



Riqualificazione del sito industriale di Termini Imerese

Giusto decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 18 ottobre 2019 è stata dichiarata aperta la procedura di Amministrazione Straordinaria (la “**Procedura**”) della Blutec S.p.A. in A.S. (la “**Società**”) e nominati il dott. Giuseppe Glorioso, il dott. Andrea Filippo Bucarelli e l’avv. Fabrizio Grasso in qualità di Commissari Straordinari (i “**Commissari**”).

Al fine di strutturare la migliore soluzione della crisi, il 30 aprile 2020 la Procedura ha pubblicato un invito a manifestare un preliminare interesse per i complessi aziendali facenti capo alla Blutec S.p.A. in A.S. ed alla Ingegneria Italia S.r.l. in A.S. (l’”**Invito**”)

Vista l’opportunità di rinnovare il sondaggio di mercato, ai fini di una compiuta verifica della effettiva perseguitabilità della soluzione concordataria prospettata, eventualmente anche tramite un terzo assuntore, con Direttiva del 7 maggio 2021 il Ministero dello Sviluppo Economico ha sollecitato la pubblicazione di un nuovo avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per il solo sito di Termini Imerese, finalizzato all’individuazione puntuale di progetti imprenditoriali (il presente “**Avviso**”).

Pertanto, i Commissari Straordinari della Blutec S.p.A. in A.S. invitano i soggetti interessati a proporre ipotesi di riqualificazione del sito industriale di Termini Imerese di proprietà della Blutec S.p.A. in A.S., anche quali assuntori della proposta concordataria.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 4 giugno 2021** all’indirizzo PEC blutec@legalmail.it recando il seguente oggetto: “*Manifestazione di Interesse per il sito di Termini Imerese*” e dovendo, tra l’altro:

- a. essere redatte in lingua italiana;
- b. fornire chiara individuazione delle generalità del soggetto che manifesta l’interesse;
- c. contenere un programma industriale (che riporti, tra l’altro, informazioni relative alla dimensione/spazi, licenze/autorizzazioni necessarie, canoni di locazione o altre forme tecniche giuridiche, ecc.);
- d. descrivere analiticamente l’investimento, indicando le fonti di finanziamento pubblico e/o privato suddivise tra capitale proprio e capitale di terzi (precisando la tipologia ed eventuali accordi di finanziamento e/o contributi pubblici attesi, con specifica della norma di riferimento);
- e. dettagliare il piano di assunzioni e di reinserimento lavorativo adeguatamente dimensionato;
- f. indicare le garanzie che saranno prestate sia per la realizzazione del progetto industriale, sia per garantire i livelli occupazionali;
- g. indicare i riferimenti diretti del soggetto incaricato di ricevere le comunicazioni della Procedura.
- h. trasmettere ogni altro documento che il proponente ritenga utile.

A tal fine la Procedura mette a disposizione dei soggetti interessati una *Data Room* virtuale (VDR), contenente informazioni relative al sito industriale di Termini Imerese di proprietà della Blutec S.p.A. in A.S., accessibile a partire dal **14 maggio 2021** previa autorizzazione da richiedere all'indirizzo PEC blutec@legalmail.it

Al fine di rendere edotti i potenziali soggetti interessati della possibilità di acquisire risorse finanziarie pubbliche in termini sia di finanziamenti, sia di erogazioni a fondo perduto, la Procedura ricorda che il territorio del Comune di Termini Imerese:

1. è inserito nella ZES Sicilia Occidentale, con agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative;
2. è uno degli ambiti di intervento dell'Accordo di Programma tra il Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione Siciliana (sottoscritto nel marzo 2020), finalizzato a stimolare l'innovazione, la competitività e l'attrazione di investimenti, rendendo disponibili agevolazioni e finanziamenti specifici;
3. è area di crisi industriale complessa, con agevolazioni finanziarie dedicate.

I Commissari si riservano espressamente ogni valutazione circa l'ammissione di chi abbia presentato una proposta ed abbia manifestato interesse alle successive fasi della Procedura e segnalano fin da subito che non verranno esaminate manifestazioni di interesse per persona da nominare.

La pubblicazione dell'Invito e dell'Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo in capo alla Procedura nei confronti dei soggetti che abbiano presentato proposta (manifestazione di interesse), né alcun diritto di questi ultimi nei confronti della Procedura a qualsiasi titolo.

L'Invito e l'Avviso non costituiscono un'offerta al pubblico, *ex art. 1336 c.c.*, né un invito a offrire, né una sollecitazione al pubblico risparmio *ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1994, n. 58.*

I Commissari Straordinari

Dott. Giuseppe Glorioso – Dott. Andrea Filippo Bucarelli – Avv. Fabrizio Grasso