

INGEGNERIA ITALIA S.R.L. IN A.S.

Bando di vendita e di raccolta offerte per cessione dei complessi aziendali costituenti la BU Engineering

PREMESSO CHE

- Giusto decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 18 ottobre 2019 è stata dichiarata aperta la procedura di Amministrazione Straordinaria (la “**Procedura**”) delle società Blutec S.p.A. in A.S. e Ingegneria Italia S.r.l. in A.S. (rispettivamente “**Blutec**” e “**Ingegneria Italia**” e congiuntamente le “**Società**”) e nominati il Dott. Giuseppe Glorioso, il Dott. Andrea Filippo Bucarelli e l’Avv. Fabrizio Grasso in qualità di Commissari Straordinari (i “**Commissari**”).
- Ai fini della predisposizione del Programma di cui all’art. 4, comma 2, cd “Legge Marzano”, in data 30 aprile 2020 i Commissari hanno pubblicato su alcune delle principali testate giornalistiche ed economico-finanziarie nazionali ed internazionali un invito a manifestare interesse (“**Invito a Manifestare Interesse**”), finalizzato alla raccolta di proposte di possibili contenuti del suddetto Programma.
- Tramite il predetto Invito, i Commissari hanno invitato tutti i soggetti interessati a presentare le proprie proposte relative ai seguenti complessi aziendali (ovvero “**Business Unit**” o “**BU**”) facenti capo alle Società, unitamente o singolarmente intese:
 - (A) “**BU Metallic**”, attiva nello stampaggio e assemblaggio di componenti metalliche per il settore *automotive*;
 - (B) “**BU Lighting**”, attiva nella progettazione e fabbricazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione e di particolari in plastica per il settore *automotive*;
 - (C) “**BU Chemical**”, attiva nella produzione di adesivi, sigillanti e mastici per applicazioni elettroniche ed elettrotecniche a marchio “Vagnone & Boeri”;
 - (D) “**BU Engineering**”, attiva nella progettazione e realizzazione di prototipi automobilistici a marchio “Stola” e “Tecnocar”;
 - (E) “**BU Stola do Brasil**”, attiva nella produzione di componentistica per il settore *automotive*, sita in Belo Horizonte (Brasile);
 - (F) “**BU Termini Imerese**”, identificata nel sito industriale medesimo, attiva nello stampaggio, assemblaggio e deformazione a freddo di metalli.

ciò, come detto, al fine di raccogliere proposte utili ai contenuti del Programma in corso di predisposizione da parte dei Commissari.

- Come indicato nel predetto Invito a Manifestare Interesse, il termine per la presentazione delle proposte (manifestazioni di interesse) è stato posto entro le ore 12:00 di venerdì 29 maggio 2020, nelle modalità ivi indicate;
- Per i soggetti che abbiano manifestato interesse, nelle modalità di cui all’Invito, la Procedura ha predisposto uno spazio virtuale – Virtual Data Room, o “**VDR**” – contenente informazioni relative alle suddette BU, le cui modalità di accesso e regolamento (“Regolamento DR”) sono state rese disponibili dalla Procedura sul proprio sito internet www.gruppolutecinas.it, a partire dal medesimo giorno di pubblicazione dell’Invito, ovvero il 30 aprile 2020;

- Nessuna proposta di acquisto è pervenuta per la BU Engineering
- La **BU Engineering** è composta da tre distinti rami aziendali:
 - a) **Il ramo prototipazioni** operante a Borgaretto in uno stabilimento di proprietà di Blutec
 - b) **Il ramo master** operante a Rivoli in uno stabilimento condotto in leasing da Blutec
 - c) **Il ramo ingegneria e matematiche** operante sia presso il predetto stabilimento di Rivoli, sia direttamente presso la clientela (di seguito **Ingegneria**)
- Il 5 ottobre 2020, i Commissari Straordinari hanno depositato presso il Ministero dello Sviluppo Economico il Programma della società Ingegneria Italia S.r.l. in A.S. ex art. 4 co. 2 cd «Legge Marzano» (“Programma”), avente l’indirizzo di cessione dei complessi aziendali facenti capo alla società stessa mediante esperimento di gare ad evidenza pubblica;
- Giusto decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 è stato nominato il Comitato di Sorveglianza della Procedura, composto da: Dott. Luigi Carbone (Presidente), Dott. Marco Calabò (esperto) Dott. Leonardo Teodori (esperto), Acciaieria Arvedi S.p.A. (creditore) ed ESA S.r.l. (creditore).
- Il Programma è stato approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico il 28 dicembre 2020, consentendo l’immediato avvio da parte dei Commissari del processo di cessione della cd. “BU Metallic”, mentre la vendita della BU Engineering ha necessitato l’individuazione di potenziali acquirenti
- Le interlocuzioni avute con operatori nazionali ed internazionali in questo periodo hanno permesso di rilevare come sia più facile individuare un acquirente per un singolo ramo che per l’intera BU
- Su questa base, i Commissari Straordinari intendono procedere alla raccolta di eventuali offerte di acquisto della BU Engineering o dei singoli rami d’azienda che compongono la BU stessa

TUTTO CIÒ PREMESSO

i Commissari Straordinari danno pubblico avviso ed invitano

- tutti i soggetti interessati che soddisfano i requisiti del presente Disciplinare (“**Soggetti Interessati**”) a formalizzare la propria offerta irrevocabile, vincolante per l’acquisto della BU Engineering dei singoli rami d’azienda che compongono la BU stessa (**Allegato A**) o nella sua interezza.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E PREZZO BASE

- 1.1. La Procedura offre in vendita sia l’intera BU che i singoli rami d’azienda che compongono la stessa BU.
- 1.2. L’offerente dovrà indicare se intende acquisire l’intera BU o uno o più rami della BU
- 1.3.

A) Per quanto riguarda il ramo Prototipi l'offerente dovrà inoltre indicare se intende acquisire anche l'immobile su cui opera la BU ovvero soltanto stipulare con Blutec in AS un contratto di utilizzo temporaneo dei locali;

B) Per quanto riguarda i rami Master e Ingegneria l'offerente dovrà indicare se è interessato all'immobile ovvero se intende trasferire i rami presso altro sito.

1.4. Il prezzo dovrà essere composto come segue:

- 1) l'importo per l'acquisto di tutta la BU
ovvero.
 - 2) l'importo per l'acquisto di uno o più rami d'azienda inclusi nella BU;
 - 3) separatamente dovrà essere indicato il prezzo offerto per l'acquisto dell' immobile dove opera il ramo prototipi e dei cespiti di proprietà di Blutec.
 - 4) Nel caso in cui l'offerente sia interessato ex punto 1.3.B all'immobile sito in Rivoli (TO) la Procedura provvederà a prendere contatti con la società di Leasing.

1.5 Resta inteso che tutti i costi di trasporto e smontaggio dei cespiti eventualmente necessari sono a carico dell'acquirente e non potranno in nessun caso decurtarsi dal prezzo;

2. OGGETTO DELL'OFFERTA

2.1. Oggetto dell'Offerta è l'acquisto della BU Engineering o dei suoi singoli rami d'azienda come di seguito individuati nei suoi elementi costitutivi:

- a. i rapporti di lavoro subordinato intercorrenti con n. 67 (sessantasette dipendenti della BU Engineering 1 (indicate nell'allegato B);
- b. Nel caso l'Offerta riguardi non l'intera BU ma solo uno o due rami aziendali, l'offerente si dovrà far carico proporzionalmente di parte del personale di amministrazione e servizi generali;
- c. le immobilizzazioni materiali e immateriali indicate nell'allegato C);
- d. l'avviamento;
- e. i contratti per l'esercizio del Ramo d'Azienda indicati nell'allegato D);
- f. i marchi e i nomi commerciali di Ingegneria Italia, le insegne, la documentazione commerciale, gli elenchi clienti e fornitori, il know-how, i processi tecnici e commerciali, nonché ogni altro elemento o documento o conoscenza, su qualunque supporto, utilizzati o utilizzabili per la conduzione dei rami d'azienda della BU;

¹ Suddivisi :

- a) Quanto a n. 9 per il ramo prototipi
- b) Quanto a n. 24 per il ramo master
- c) Quanto a n. 23 per il ramo ingegneria e matematiche
- d) Quanto a n. 11 per l'amministrazione e i servizi generali

- g.** L'immobile di proprietà di Blutec sito a Orbassano ed identificato al Foglio 13 P.IIe 4-5-6 e 75 (nei limiti del perimetro competenza del ramo come indicato nell'allegato E);
 - h.** Il contratto di leasing immobiliare relativo all'immobile di Rivoli
 - i.** I cespiti di proprietà di Blutec (come indicati nell'allagato F)
 - j.** le rimanenze, quindi le materie prime, i semilavorati e i prodotti finiti indicati nell'allegato G);
 - k.** gli ordini con i clienti riportati nell'allegato H);
 - l.** le autorizzazioni, concessioni e licenze necessarie per la gestione dei Ramo d'Azienda.
 - m.** Le licenze software

3. ESCLUSIONI DAL RAMO D'AZIENDA

3.1. Il Ramo d'Azienda in ogni caso non comprende:

- (1) i debiti della Ingegneria Italia e del complesso aziendale di cui al Ramo d’Azienda, sorti anteriormente alla data di esecuzione del contratto di compravendita (il “**Contratto di Cessione**” e la “**Data di Efficacia**”). Si precisa che tutti i contenziosi relativi a debiti e crediti sorti anteriormente rispetto alla Data di Efficacia rimarranno in capo alla Ingegneria Italia;
 - (2) tutti i diritti comunque connessi alle eventuali azioni revocatorie, di responsabilità, da atto illecito e a tutte quelle azioni in generale discendenti, connesse o collegate allo stato di insolvenza della Ingegneria Italia o comunque di pertinenza della massa dei creditori;
 - (3) le disponibilità liquide e i crediti della Ingegneria Italia;
 - (4) le partecipazioni detenute dalla Ingegneria Italia;
 - (5) gli immobili, i marchi e gli altri cespiti estranei al Ramo d’Azienda o in ogni caso non inerenti al Ramo d’Azienda;
 - (6) i rapporti giuridici, attivi e passivi, estranei al Ramo d’Azienda o in ogni caso non inerenti al Ramo d’Azienda.

4. REQUISITI DELL'OFFERENTE

4.1. Qualunque soggetto giuridico, italiano o straniero, può presentare un'Offerta (“**Soggetto Oferente**”).

4.2. Non sono ammesse Offerte condizionate o per persone, società od enti da nominare, né Offerte presentate da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di insolvenza.

4.3. Fermo il divieto di presentare Offerte per persona da nominare, il Soggetto Offerente avrà facoltà di formulare la propria Offerta in cordata con altri soggetti secondo le disposizioni di cui in **Allegato [I]**.

5. CONTENUTO DELLE OFFERTE

5.1. Le Offerte dovranno essere espressamente dichiarate vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 giorni di calendario dalla scadenza del Termine Offerte e dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce per esteso - con autentica notarile, se del caso in conformità alle convenzioni internazionali - dal rappresentante del Soggetto Offerente munito dei necessari poteri di firma. I relativi allegati (di cui *infra*) dovranno essere siglati in ogni pagina. Le Offerte dovranno contenere un indice completo del proprio contenuto e, in ogni caso, dovranno contenere:

- a)** il piano industriale, inclusivo degli impegni occupazionali, nonché dell'evidenza della capacità finanziaria del Soggetto Offerente (**"Piano Industriale"**) **"Allegato L"**;
- b)** unitamente all'Offerta, il Soggetto Offerente dovrà allegare, in alternativa ed a propria scelta,
 - 1) ricevuta bancaria attestante il versamento in favore di Ingegneria Italia del 5% del Prezzo, a titolo di deposito cauzionale ed a valere, a seconda del caso, quale caparra sul Prezzo ovvero quale penale per il caso di inadempimento degli impegni assunti con l'Offerta (**"Penale"**), sul conto corrente di Ingegneria Italia che verrà messo a disposizione nella Data Room;
 - 2) garanzia autonoma a prima richiesta rilasciata da primario istituto bancario con stabile organizzazione in Italia, valida ed efficace per un periodo di 6 (sei) mesi dalla data di presentazione dell'Offerta contenente l'obbligo del garante di pagare a prima richiesta, senza possibilità di opporre eccezioni e con esclusione del beneficio della preventiva escusione del debitore principale, l'importo pari al 5% del Prezzo a valere, a seconda del caso, quale caparra sul Prezzo ovvero Penale (allegato O).

6. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

6.1. Il corrispettivo per l'acquisto del Ramo d'Azienda (**"Prezzo"**) sarà corrisposto alla Procedura in un'unica soluzione:

6.2. I pagamenti avverranno mediante bonifico bancario o lettere di credito.

6.3. Il Prezzo offerto per l'acquisto della BU o dei singoli rami d'azienda componenti la BU ad esclusione dell'immobile potrà essere pagato in denaro alla procedura di amministrazione straordinaria di Ingegneria Italia S.r.l. ovvero mediante accolto ex art. 1273 c.c. con contestuale liberazione alla procedura di amministrazione straordinaria di Ingegneria Italia S.r.l. da ogni e qualsivoglia obbligazione di pagamento nei confronti dei dipendenti afferenti alla BU o ai singoli rami d'azienda costituenti la BU nella misura con cui questi sono stati ammessi allo stato passivo di Ingegneria Italia;

6.4. Il Prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sito in Orbassano potrà essere pagato direttamente alla Procedura Blutec spa in AS ovvero tramite accolto liberatorio di tutti i gravami esistenti sullo stesso.

7. IMPEGNI ACCESSORI

7.1. L'Offerta dovrà includere i seguenti ulteriori e maggiori obblighi:

- (i)** per un periodo di almeno due anni dalla data di sottoscrizione dell'eventuale Contratto di Cessione, impegno a:
 - a)** a proseguire l'attività del Ramo d'Azienda sul territorio del comune o limitrofi di ove è correntemente situata il ramo d'azienda secondo i tempi, i termini e le condizioni, previste nel Piano Industriale;
 - b)** a mantenere gli attuali livelli occupazionali proposti nell'Offerta,
 - c)** a rispettare il Piano Industriale allegato all'Offerta;
- (ii)** a riconoscere alla Procedura una penale per inadempimento agli impegni di cui al precedente art. 7.1.(i) (b) di importo non inferiore ad Euro 30.000,00 (trentamila/00) per ciascun dipendente;
- (iii)** a consegnare alla data di sottoscrizione del Contratto di Cessione una garanzia fideiussoria, anche corporate, in favore della Procedura, per un importo **pari** a Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) e della durata di due anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'eventuale Contratto di Cessione.

8. CONDIZIONI

8.1. L'efficacia dell'Offerta, e quindi l'obbligo di dar corso all'esecuzione del Contratto di Cessione, è sospensivamente condizionata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1353 c.c. al fatto che:

- a)** sia esperita la procedura sindacale qualora prevista dall'art. 47, comma 4bis, della Legge 428/1990 e sottoscritto il relativo accordo, che preveda espressamente la deroga dell'art. 2112, II comma, cod. civ. cosicché il Soggetto Offerente, subentrando nei rapporti di lavoro ricompresi nel Ramo d'Azienda, non sia obbligato in solido con la Procedura rispetto a qualsiasi credito, retributivo o risarcitorio, che detto personale possa vantare sino alla stipula del contratto di cessione;
- b)** l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato rilasci il/la propria/o autorizzazione/nullaosta/alla cessione, sempre che tale autorizzazione risulti essere necessaria.

8.2. Il Soggetto Offerente si impegna eventualmente a presentare, a propria cura e spese, entro 15 giorni lavorativi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, la domanda – e a compiere sollecitamente ogni altro adempimento necessario – per l'attivazione della procedura diretta all'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato se necessaria.

9. ALTRE PATTUIZIONI

- 9.1.** I complessi aziendali ed i beni che li compongono saranno ceduti come “visti e piaciuti”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché a corpo e non a misura, senza applicazione dell’art. 1530 c.c., con la conseguenza che la Procedura non concederà alcuna garanzia al riguardo.
- 9.2.** I Rami d’Azienda, in ogni caso, dovranno essere ceduti liberi, in ciascuna e tutte le loro componenti, da obbligazioni o debiti di qualsivoglia natura anteriori alla data di cessione, da qualsiasi vincolo (di natura privatistica o pubblicistica), onere, pegno, ipoteca, privilegio nei confronti o a favore di chiunque, ad eccezione di quelli che il Soggetto Offerente si sia espressamente impegnato ad accollarsi ai sensi dell’Offerta.
- 9.3.** Ogni onere, tassa, imposta e spesa, inerenti e/o conseguenti alla cessione saranno a carico del Soggetto Offerente, inclusi i compensi del notaio, che sarà scelto dai Commissari Straordinari; ciascuna parte sosterrà i costi e i compensi dei propri professionisti di fiducia.

10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

- 10.1.** Termine. Le Offerte dovranno essere recapitate, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 2 dicembre 2021 (“Termine Offerte”)** in modalità cartacea presso lo studio del notaio Igor Genghini, in Roma viale Liegi 42.
- 10.2.** Modalità di presentazione delle Offerte. Le Offerte dovranno:
- a)** pervenire dai Soggetti Offerenti in nome e per conto proprio, ovvero in nome e per conto della Cordata, fornendo altresì una chiara identificazione dello stesso Soggetto Offerente o dei Soggetti Offerenti della Cordata. Le Offerte non potranno essere presentate “per persona da nominare”;
 - b)** essere redatte in lingua italiana;
 - c)** essere predisposte in conformità al presente Disciplinare;
 - d)** indicare i riferimenti (anche PEC) del soggetto incaricato di ricevere le comunicazioni della Procedura.

11. ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM E ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE

- 11.1.** Richieste di accesso alla Virtual Data Room. Potranno presentare un’Offerta, in conformità al presente Disciplinare, i Soggetti Interessati che avranno effettuato una richiesta di accesso alla Virtual Data Room, già allestita e messa a disposizione da parte della Procedura, contenente le informazioni relative, alla BU ed ai suoi rami d’azienda.
- 11.2.** Modalità di svolgimento dell’attività di *due diligence*. L’attività di *due diligence* dei Soggetti Interessati dovrà avvenire nel rispetto del Disciplinare e Regolamento di Data Room e dell’Accordo di Riservatezza, che saranno stati sottoscritti da parte dei Soggetti Interessati per l’accesso alla VDR.
- 11.3.** Accessi e meetings. Salvo impossibilità determinata dall’emergenza Covid-19 e dai connessi provvedimenti normativi, ai Soggetti Interessati sarà altresì possibile richiedere, prima del Termine: **(i)** accesso fisico presso uno o più siti ricompresi nel complesso aziendale e, ove possibile, **(ii)** incontri – anche via teleconferenza – con il *Management* della Ingegneria Italia e/o dei Rami d’Azienda. Tale richiesta dovrà essere avanzata, con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla data proposta, e con almeno 20 giorni di anticipo rispetto al Termine, all’indirizzo PEC blutec@legalmail.it.

Si specifica, al riguardo, che in nessun caso i Commissari saranno obbligati a dar seguito a tali richieste ovvero a farlo nelle modalità e tempi proposti dal richiedente, circa cui i Commissari si riservano l'assoluta discrezionalità.

- 11.4. Poteri dei Commissari.** I Commissari si riservano in ogni caso di negare, sospendere o revocare in ogni momento l'ammissione alla VDR e all'attività di *due diligence* ai Soggetti Interessati qualora emergano elementi: *(i)* che effettuino una violazione di qualsiasi disposizione dell'Accordo di Riservatezza o del Regolamento di Data Room, o *(ii)* che incidano sulla valutazione di affidabilità dei Soggetti Interessati, a tal fine riservandosi i Commissari di acquisire, attraverso il Ministero o altre autorità competenti, informazioni sui Soggetti Interessati e, segnatamente, per le finalità di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/1998, oppure *(iii)* che denotino intenzioni diverse dall'acquisizione del Ramo d'Azienda, secondo il prudente apprezzamento dei Commissari. Le valutazioni sull'affidabilità svolte ai fini dell'accesso alla procedura di vendita non avranno natura vincolante e potranno essere modificate dai Commissari anche nelle successive fasi sulla base degli ulteriori elementi eventualmente acquisiti.

12. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DI TRASFERIMENTO

- 12.1. Comunicazione di Aggiudicazione.** Successivamente alle attività di cui all'Articolo 5 del presente Disciplinare, i Commissari invieranno la comunicazione di aggiudicazione al Soggetto (o ai soggetti) Offerente che avrà presentato la Migliore Offerta (*"Aggiudicatario"*). Tale comunicazione di aggiudicazione conterrà:
- a)** l'accettazione della Migliore Offerta da parte dei Commissari e l'aggiudicazione in favore dell'Aggiudicatario ai sensi del Disciplinare;
 - b)** l'invito ad avviare congiuntamente le consultazioni sindacali di cui all'art. 47, l. 428/1990 (ove previsto nella Migliore Offerta);
 - c)** la richiesta di consegnare la Garanzia del Prezzo;
- 12.2.** A seguito dell'aggiudicazione e della consegna della Garanzia del Prezzo, i Commissari provvederanno a dare tempestiva comunicazione a tutti i Soggetti Offerenti non risultati aggiudicatari.
- 12.3. Comunicazione della stipula del Contratto di Cessione.** I Commissari comunicheranno quindi all'Aggiudicatario luogo, data e ora per la stipula del Contratto di Cessione presso il notaio individuato dai medesimi Commissari (il "**Notaio**") (c.d. *signing*).
- 12.4. Comunicazione dell'esecuzione del Contratto di Cessione.** Verificato l'avveramento di tutte le Condizioni Sospensive Ammesse, i Commissari comunicheranno all'Aggiudicatario luogo, data e ora per l'esecuzione del Contratto di Cessione avanti al Notaio (c.d. *closing*), che in ogni caso dovrà avere luogo entro il decimo giorno lavorativo dall'avveramento dell'ultima delle Condizioni Sospensive Ammesse, salvo diverso accordo tra le parti.
- 12.5. Newco.** Il *signing* e il *closing* del Contratto di Cessione potranno avvenire, oltre che con l'Aggiudicatario, anche con una società neo-costituita dallo stesso Aggiudicatario e allo stesso interamente riconducibile ("**Newco**"), purché gli impegni

e le obbligazioni di cui al Contratto di Cessione siano assunti in primis e in toto dall'Aggiudicatario, anche con la coobbligazione della Newco, come meglio indicato nell'**Allegato [M]**.

- 12.6.** **Spese relative al Contratto di Cessione.** Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inherente e/o conseguente alla stipulazione ed all'adempimento del Contratto di Cessione ed atti ad essi consequenti o collegati, ivi compresi gli onorari del Notaio, sarà a carico dell'Aggiudicatario.
- 12.7.** **Inadempimento all'obbligo di stipulare o eseguire il Contratto di Cessione.** Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di stipulare e/o eseguire il Contratto di Cessione e/o gli atti di compravendita ad esso consequenti, i Commissari avranno la facoltà di: **(i)** revocare l'aggiudicazione e di considerare quale Aggiudicatario il Soggetto Offerente nella graduatoria che ha totalizzato il secondo miglior punteggio, salvo il diritto ad incassare le penali sopra previste ed il diritto al risarcimento del maggior danno (ivi compresi i costi di gestione, locazione e affitto sostenuti in considerazione dell'aggiudicazione) e ferma la possibilità per i Commissari di escutere le garanzie bancarie nei confronti dell'Aggiudicatario revocato; e/o **(ii)** esperire una nuova gara.
- 12.8.** **Restituzione caparra o garanzia bancaria.** I Commissari Straordinari restituiranno agli offerenti diversi dall'Aggiudicatario la caparra o la garanzia bancaria, quale sia il caso, entro il quindicesimo giorno lavorativo successivo alla data della comunicazione di Aggiudicazione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- 13.1.** Durante il Termine, i Commissari (ovvero i soggetti dagli stessi delegati) procederanno davanti al Notaio all'apertura delle Offerte ricevute.
- 13.2.** **Valutazione delle Offerte.**
- (A) **Discussione delle Offerte.** A seguito della presentazione delle Offerte, i Soggetti Interessati potranno essere convocati dai Commissari Straordinari, o da loro incaricati, anche in più occasioni, per confrontarsi circa i contenuti delle Offerte e con il fine di allineare le intenzioni dei Soggetti Offerenti agli obiettivi della Procedura. Tale discussione potrà riguardare anche la bozza di Contratto di Cessione resa disponibile dai Commissari e relative revisioni proposte dal Soggetto Offerente.
- (B) **Offerte Migliorative.** I Commissari avranno la facoltà di invitare i Soggetti a presentare offerte migliorative secondo le modalità che verranno comunicate agli stessi in tempo utile dopo la ricezione delle Offerte ("**Offerte**").

- (C) **Migliore Offerta.** A seguito del raffronto fra le Offerte, sarà considerata quale migliore offerta l'Offerta che avrà totalizzato il punteggio maggiore sulla base dei criteri di valutazione descritti nell'**Allegato [N]** – ovvero gli Impegni Occupazionali ed il Piano Industriale il Prezzo,– (la "**Migliore Offerta**").
- (D) **Conservazione del patrimonio produttivo e congruità del Prezzo e degli Impegni Occupazionali.** I Commissari avranno facoltà di non accettare alcuna Offerta qualora, a loro insindacabile giudizio, non la ritengano

satisfattiva rispetto alle finalità delle procedure di Amministrazione Straordinaria di Ingegneria Italia, con particolare riferimento all'idoneità del Ramo d'Azienda rispetto alle finalità di conservazione del complesso aziendale oggetto di gara e alla congruità rispetto alla Base d'Asta o all'obiettivo della salvaguardia dei livelli occupazionali, senza che per ciò i Soggetti Interessati e/o i Soggetti Offerenti possano avanzare nei confronti dei Commissari e/o di Ingegneria Italia alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

- 13.3. Autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico.** Resta inteso che ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura di vendita ed alla conseguente aggiudicazione sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero, sentito il Comitato di Sorveglianza.

14. DISPOSIZIONI GENERALI

- 14.1.** Salvo ove altrimenti previsto nel presente Disciplinare, qualsiasi invio di comunicazioni, documenti o richieste di chiarimenti da parte dei Soggetti Interessati o dei Soggetti Offerenti ai Commissari in relazione al presente Disciplinare dovrà essere effettuato via PEC all'indirizzo della Procedura blutec@legalmail.it.
- 14.2.** Non verranno prese in considerazione richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti pervenute telefonicamente. Le risposte ai chiarimenti saranno rese a mezzo e-mail. Ove di possibile interesse per tutti i Soggetti Interessati, le risposte costituiranno parte integrante del presente Disciplinare e saranno comunicate a tutti i Soggetti Interessati e saranno per gli stessi vincolanti.
- 14.3.** Qualsiasi comunicazione ufficiale da parte dei Commissari ai Soggetti Interessati o ai Soggetti Offerenti verrà effettuata via PEC ai relativi rappresentanti.
- 14.4.** I consulenti finanziari, i consulenti legali e gli altri consulenti delle Società non assumono alcun obbligo nei confronti dei Soggetti Interessati e/o dei Soggetti Offerenti i quali, mediante la sottoscrizione del Disciplinare, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività dai medesimi svolta in favore dei Commissari per le procedure di amministrazione straordinaria concernenti le Società. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, Cod. Civ., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai soggetti interessati e dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.
- 14.5.** Le Società, i Commissari, gli amministratori e i dipendenti ed i consulenti delle Società non assumono alcun obbligo con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita nel contesto della procedura di vendita.
- 14.6.** I costi sostenuti dai Soggetti Interessati e/o dai Soggetti Offerenti per la partecipazione alla procedura di vendita rimarranno a loro esclusivo carico.
- 14.7.** Il presente Disciplinare non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del

D.Lgs. 58/1998.

15. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

- 15.1.** Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione del Soggetto Offerente rimangono di proprietà della Procedura rappresentata dai Commissari Straordinari.
- 15.2.** Tali dati, informazioni e documenti non possono essere messi a disposizione di terzi, salvi i professionisti ed i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti dal Soggetto Offerente, che in tal caso dovrà informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza discendenti dalle presenti condizioni e del cui rispetto, da parte di costoro, il Soggetto Offerente risponde.
- 15.3.** Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dai Soggetti Offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni in vigore. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o dei Soggetti Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Titolari del trattamento saranno le Società, nei confronti delle quali il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui alle disposizioni in vigore.

16. LEGGE APPLICABILE. FORO COMPETENTE

- 16.1.** La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.
- 16.2.** Ogni eventuale controversia relativa alla presente procedura competitiva ed al Contratto di Cessione con l'aggiudicatario sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Torino.

* * *

Rivoli, 14 ottobre 2021

I Commissari Straordinari

Dott. Giuseppe Glorioso

Avv. Fabrizio Grasso

Dott. Andrea Filippo Bucarelli

Per espressa accettazione e conferma di tutti i termini e le condizioni del presente Disciplinare

(Nome del Soggetto Offerente)

(Data della sottoscrizione)

(Qualifica del legale rappresentante)