



Finanziaria dei Dogi S.r.l.

in Amministrazione Straordinaria

**SETTIMA RELAZIONE TRIMESTRALE
EX ART. 61, COMMA 2, D.LGS. 270/99
AL 31 DICEMBRE 2021**



1. Intestazione e Dati della Procedura

Tribunale	Roma
Data Apertura	28.05.2019
Nome Procedura	Finanziaria dei Dogi S.r.l. in A.S.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	19-apr-19
Data Apertura Procedura	28-mag-19
Data Nomina Commissari	28-mag-19
Data Approvazione Programma	06-mag-20

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Data Nomina Data Cessazione	Ruolo
Giuseppe Severini	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30-ago-19	Presidente Cds
Francesca Paganelli	PGNFNC76A46H501S	06-gen-76	17-ott-18	Esperto
Giorgio Cherubini	CHRGRG60H30H501S	30-giu-60	17-ott-18	Esperto
Luca Vignati	VGNLCU76B25D198L	25-feb-76	17/10/2018 - dimissioni 28/05/2020	Rappresentante creditori
Mario Visconti	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante dei creditori
Elide Cristina Fiorentini	FRNLCR68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante creditori



4. Elenco Professionisti Nominati

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
Prof. Avv. Tommaso Ubertazzi	Studio Legale	Autorizzato il 10 dicembre 2019	Importo fisso pari a € 8.500 oltre accessori per ciascuna società (Fimoven e Finanziaria Dogi).	Attività di due diligence/discovery in favore di Fimoven e Finanziaria dei Dogi tesa all'individuazione delle cause della crisi ai fini della redazione del programma e della relazione ex art. 4, co. 2, d.l. 347/2003.
Prof. Avv. Luca Di Donna	Studio Legale	Autorizzato il 18 febbraio 2020	Medi tariffari decurtati 55% Oltre Success Fee tra 150.000 ed € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte.
Avv. Giulio Angeloni	Studio Legale	Autorizzato il 04 marzo 2020	€ 18.000/Mese oltre Success Fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Affidamento incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte.

5. Istituti di Credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN
LA CASSA DI RAVENNA	Via Barberini 4, 00187 Roma (RM)	IT05R0627003200CC0730235653



6. Stato Patrimoniale

Attivo (Valori in Euro '000)	31.12.2021	Passivo (Valori in Euro '000)	31.12.2021
Immobilizzazioni Immateriali	-	Capitale	43.500
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-	Riserve	(106.641)
Altre	-	Utile (Perdite) Portati a Nuovo	-
Immobilizzazioni Materiali	-	Utile / (Perdita) del Periodo	-
Impianti e Macchinari	-	Patrimonio Netto	(63.141)
Altri Beni	-	Per Imposte, anche Differite	-
Immobilizzazioni Finanziarie	-	Altri	-
Partecipazioni	-	Totale Fondi per Rischi e Oneri	-
Crediti	-	Trattamento di Fine Rapporto	203
Totale Immobilizzazioni	-	Debiti verso Banche	354
Rimanenze	-	Acconti	-
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavorati	-	Debiti verso Fornitori	71
Prodotti Finiti e Merci	-	Debiti verso Controllate	62.256
Crediti	234	Debiti verso Controllanti	-
Verso Clienti	-	Debiti verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Verso Controllate	225	Debiti Tributarî	230
Verso Controllanti	-	Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale	35
Verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-	Altri Debiti	194
Crediti Tributarî	9	Totale Debiti	63.140
Crediti verso Altri	-	Ratei e Risconti Passivi	32
Disponibilità Liquide	0	TOTALE PASSIVO	234
Depositi Bancari e Postali	-		
Denaro e Valori in Cassa	0		
Totale Attivo Circolante	234		
Ratei e Risconti Attivi	-		
TOTALE ATTIVO	234		



7. Conto Economico

Situazione Economica	01.10.2021
<i>(Valori in Euro '000)</i>	- 31.12.2021
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavoraz., Semil. e Fin.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni	-
Altri Ricavi e Proventi	-
Valore della Produzione	-
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Merci)	-
(Servizi)	(1)
(Godimento di Beni di Terzi)	-
(Personale)	-
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(1)
Costi della produzione	(2)
Differenza tra valore e costi della produzione	(2)
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	-
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	(0)
Utili / (Perdite) su Cambi	-
Proventi e Oneri Finanziari	(0)
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
Rivalutazioni e Svalutazioni	-
Risultato prima delle Imposte	(2)
Imposte	-
Utile (Perdita) dell'Esercizio	(2)



8. Attivo/Entrate

	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento	Incassi nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	To tale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	To tale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
Tipologia di Entrate	Prima del Periodo di riferimento (a)	Nel Periodo di riferimento (b)	Totale (c)=(a+b)	Stima (d)	Realizzato (e)	Da Realizzare (f)
(Valori in Euro '000)						
Ramo d'Azienda	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico Anagni	-	-	-	[...]	-	-
Immobili	-	-	-	[...]	-	-
Mobili	-	-	-	[...]	-	-
Mobili Registrati	-	-	-	[...]	-	-
Affitti e Canoni Rent to Buy	-	-	-	[...]	-	-
GSE	-	-	-	[...]	-	-
Altre	-	-	-	[...]	-	-
Crediti vs Terzi e Intercompany	-	-	-	[...]	-	-
Crediti vs Erario	-	-	-	[...]	-	-
Interessi Attivi	-	-	-	[...]	-	-
Azioni Revocatorie	-	-	-	[...]	-	-
Azioni di Responsabilità	-	-	-	[...]	-	-
Transazioni	-	-	-	[...]	-	-
Varie	-	-	-	[...]	-	-
Totale	-	-	-	[...]	-	-
Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)					[...]	

Nota: i valori rappresentati in [...] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.



9. Passivo/Uscite

Spese della Procedura in Prededuzione

(Valori in Euro '000)

Spese Perizie	-
Spese Legali	-
Spese Pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso Comitato	-
Compensi Professionisti	-
Spese Bancarie	0
Transazioni e Cause Passive	-
Imposte e Tasse	-
Spese Generali	-
Altre Spese di Procedura	0
Totale	0

10. Crediti

Dettagli Crediti sorti nel Periodo di Riferimento

(Valori in Euro '000)

Crediti su Vendite e Prestazioni	-
Crediti Erariali e Previdenziali	-
Altri Crediti	-
Totale	-
<i>Verso Terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

11. Debiti

Dettagli Debiti sorti nel Periodo di Riferimento

(Valori in Euro '000)

Debiti su Acquisti e Prestazioni	0
Debiti Erariali e previdenziali	-
Debiti Intercompany	-
Debiti Personale	-
Altri	-
Acconti	-
Totale	0
<i>Verso terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

12. Disponibilità Liquide

Dettagli Disponibilità Liquide

(Valori in Euro '000)

Depositi Bancari e Postali	-
Cassa	0
Totale	0



13. Riparti

Classe Creditore (Valori in Euro '000)	Totale Richiesta Creditori	Totale Proposta Curatori	Totale Crediti Ammessi GD (b)	Totale Crediti Ammessi GD (Successivamente alla Data di Riferimento)
Numero Riparti Effettuati	-			
Data Ultimo Riparto	n/a			
Predededucibili	1	-	n/d	-
Ipotecari	-	-	n/d	-
Pignoratizi	-	-	n/d	-
Privilegiati	693	355	355	-
Chirografari	391	413	413	-
Esclusi	-	317	317	-
Totale passivo accertato	1.085	1.085	1.085	-
Udienze Successive Data di Riferimento				
Totale	1.085	1.085	1.085	-

Classe Creditore (Valori in Euro '000)	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Predededucibili	-	-	-	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignoratizi	-	-	-	-
Privilegiati	-	-	-	-
Chirografari	-	-	-	-
Esclusi	-	-	-	-
Totale	-	-	-	n/d



14. Contenziosi

Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro '000)	Professionista che assiste	Esito



15. Atti Ancora Necessari

Atto	Data Prevista
Completamento dell'esecuzione del Programma	[...]
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tempestiva)	[...]
Esecutività dello stato passivo (tempestiva)	[...]
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tardive)	[...]
Opposizioni allo stato passivo	[...]
Eventuali azioni revocatorie/risarcitorie	[...]
Riparti	[...]
Conclusioni e gestione dei contenziosi in corso	[...]