



Fimoven

Società in accomandita semplice
della Finanziaria dei Dogi S.r.l.

in Amministrazione Straordinaria

**RELAZIONE TRIMESTRALE SULL'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO
DELL'IMPRESA E SULLA ESECUZIONE DEL PROGRAMMA**

EX ART. 61, 2° COMMA, D.LGS. 270/99

SETTIMA RELAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021

Commissario Straordinario Prof. Avv. Giovanni Bruno

Commissario Straordinario Dott. Gianluca Piredda

Commissario Straordinario Dott. Matteo Uggetti



Fimoven

Società in accomandita semplice
della Finanziaria dei Dogi S.r.l.
in Amministrazione Straordinaria

RELAZIONE TRIMESTRALE EX ART. 61 D.LGS. 270/99
SETTIMA RELAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021

PREMESSE.....	1
1. ATTIVITA' POSTE IN ESSERE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO	2
1.1 Sintesi della Attività Realizzate	2
1.2 Evoluzione del Personale	3
2. ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA	4
2.1 Andamento Economico.....	4
2.2 Andamento Patrimoniale.....	5
2.3 Andamento Finanziario	7
3. PROGETTO DI STATO PASSIVO	8
3.1 Evoluzioni nel Periodo di Riferimento	8
4. FATTI DI PARTICOLARE RILIEVO INTERVENUTI SUCCESSIVAMENTE AL PERIODO DI RIFERIMENTO	9
GLOSSARIO	10



PREMESSE

In data 10 gennaio 2020 gli Scriventi Commissari hanno depositato il programma dell'amministrazione straordinaria della società Fimoven S.a.s. della Finanziaria dei Dogi S.r.l. in A.S. (la società di seguito "**Fimoven**", la "**Società**" o la "**Società in A.S.**", mentre il programma di Fimoven di seguito il "**Programma**").

Il Programma - predisposto sulla base di un piano di liquidazione, ed avente carattere integrativo del programma della procedura di amministrazione straordinaria di Condotte, Ergon, Con.Cor.Su. e Nodavia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 270/1999 - è stato autorizzato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 6 maggio 2020.

Ai sensi dell'art. 61, 2° comma, D.Lgs. 270/1999, è onere degli Scriventi Commissari relazionare con cadenza trimestrale gli organi di sorveglianza e di controllo della Procedura in ordine all'andamento dell'esercizio dell'impresa e all'esecuzione del Programma.

La presente relazione (di seguito "**Settima Relazione Trimestrale**" o "**Documento**") copre il periodo decorrente dal 1° ottobre al 31 dicembre 2021 (di seguito "**Periodo di Riferimento**").

Il presente Documento è stato predisposto sulla base della documentazione contabile ed amministrativa reperita presso la Società e delle informazioni fornite dai dipendenti e dai consulenti della Società. Pertanto, tenuto conto della intrinseca complessità dell'attività d'impresa della Società, in considerazione anche dell'appartenenza ad un gruppo di società in A.S., e delle ragioni di urgenza nella gestione della Procedura, si dà atto che:

- è stata assunta l'accuratezza, veridicità e completezza di tutte le informazioni contenute nella documentazione contabile ed amministrativa reperita presso la Società in A.S. e di tutte le informazioni fornite dai dipendenti e dai consulenti della Società in A.S., nonché di tutte le informazioni pubblicamente disponibili, non essendo stato possibile, per i motivi sopra esposti, procedere ad una compiuta verifica dell'attendibilità di tali informazioni, né dei dati posti alla base di tali informazioni;
- è stato assunto che tutte le informazioni finanziarie, economiche e patrimoniali contenute nella documentazione contabile ed amministrativa reperita presso la Società in A.S. e/o fornite dai dipendenti e dai consulenti della Società in A.S. siano state elaborate secondo criteri di ragionevolezza e che riflettano le migliori stime e giudizi possibili;
- le considerazioni contenute nella presente Relazione sono riferite alle date cui si fa espresso riferimento e, pertanto, potrebbero essere oggetto di rettifica in relazione ad eventi intervenuti o conosciuti successivamente.

Il presente Documento, pertanto, pur fornendo un'illustrazione il più possibile completa dell'andamento dell'esercizio dell'impresa e dell'esecuzione del Programma nel Periodo di Riferimento, potrebbe non includere talune informazioni delle quali gli Scriventi Commissari non sono potuti venire in possesso.

Si rimarca, infine, che i valori rappresentati e descritti nel Capitolo 2 sono da intendersi come dati puramente contabili e non riflettono in alcun modo bilanci o situazioni contabili approvate dalla Società.



1. ATTIVITA' POSTE IN ESSERE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO

1.1 SINTESI DELLA ATTIVITÀ REALIZZATE

Come riportato nel Programma e nelle relazioni trimestrali precedenti, alla Data di Ammissione in A.S. Fimoven risultava titolare di un contratto di leasing immobiliare sottoscritto in data 31 marzo 2010, successivamente integrato con una scrittura privata in data 16 maggio 2011, con controparte Credito Artigiano S.p.A., successivamente Mediocreval S.p.A. (il contratto di leasing in oggetto di seguito anche solo il **"Contratto di Leasing"**, e Credito Artigiano S.p.A., successivamente Mediocreval S.p.A., anche solo la **"Società di Leasing"**), avente ad oggetto la locazione finanziaria della sede di Via Salaria 1039 in Roma (di seguito anche solo **"Immobile"** o **"Sede di Via Salaria"**), oggetto di successiva sub-locazione a Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. (di seguito **"Condotte"** e il contratto di sublocazione di seguito il **"Contratto di Sub-Locazione"**).

Si rammenta che in data 9 marzo 2020, gli Scriventi Commissari, a seguito dell'attività di analisi del Contratto di Leasing e del Contratto di Sub-Locazione, e previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 marzo 2020 e parere positivo del Comitato di Sorveglianza del 4 marzo 2020, hanno definito un accordo transattivo con la Società di Leasing (di seguito **"Accordo Transattivo"**) che prevede quanto segue:

- 1) attribuzione di un'opzione gratuita in favore della Procedura o di soggetto dalla medesima designato per l'acquisto del bene (i.e. Sede di Via Salaria), da esercitarsi entro un termine prestabilito;
- 2) nel periodo di vigenza dell'opzione, sospensione dell'obbligazione di pagamento dei canoni di leasing;

In caso di esercizio dell'Opzione:

- 3) scioglimento automatico del Contratto di Leasing;
- 4) rinuncia della Società di Leasing a qualsiasi ragione creditoria verso Fimoven e le altre società del Gruppo Condotte;
- 5) riconoscimento alla Procedura medesima, a seguito dell'esercizio di opzione, con incasso integrale ed effettivo del prezzo previsto da parte della Società di Leasing, di un importo pari ad una percentuale prestabilita della differenza in eccesso ad una soglia predeterminata;

In caso di mancato esercizio dell'Opzione e scadenza della stessa:

- 6) comunicazione da parte di Fimoven entro un termine prestabilito circa la volontà di proseguire nel Contratto di Leasing fino alla sua scadenza naturale o, in alternativa, di sciogliersi dal medesimo ex art 50 D.Lgs. 270/99;
- 7) nell'ipotesi di prosecuzione, Fimoven sarà tenuta a riconoscere alla Società di Leasing tutti i crediti ed accessori maturati ed in corso di maturazione fino alla sua scadenza naturale, secondo il piano di ammortamento originario, in via prededucibile per quanto attiene alle componenti maturate dopo la Data di Ammissione in A.S., con ammissione, ove necessario, all'insinuazione ultra-tardiva nel passivo di Fimoven di tutti i propri crediti, concorsuali e prededucibili;
- 8) nell'ipotesi di scioglimento, Fimoven sarà tenuta a restituire l'Immobile alla Società di Leasing entro una data prestabilita, nulla dovendo versare a titolo di godimento o qualsivoglia altro titolo, per la fruizione dello stesso fino alla data di riconsegna e rinuncia della Società di Leasing all'insinuazione ultra-tardiva nel passivo di Fimoven per eventuali crediti che dovessero determinarsi dopo la riallocazione sul mercato dell'Immobile, mentre resterà fermo l'eventuale credito della Procedura rinveniente dall'applicazione dei criteri di cui all'art. 1 comma 138, L.124/17.



Come illustrato nel Programma, al fine di definire il suddetto accordo, gli Scriventi Commissari avevano affidato ad un terzo perito indipendente l'incarico di stimare il valore della Sede di Via Salaria secondo le *best practices* di settore. Sulla base dell'incarico ricevuto, il Terzo Perito Indipendente aveva stimato in Euro 9.180 migliaia il più probabile valore di mercato dell'Immobile alla data del 26 luglio 2019.

In data 1° settembre 2021 è scaduto il termine entro il quale esercitare l'opzione di cui all'Accordo Transattivo, per cui, a seguito di trattative con la Società di Leasing, gli Scriventi Commissari hanno sottoscritto in data 15 novembre 2021 un accordo che consente a Fimoven e Condotte di mantenere la detenzione transitoria dell'Immobile fino al 30.06.2022.

1.2 EVOLUZIONE DEL PERSONALE

Alla Data di Ammissione in A.S., la Società non impiegava alcun addetto alle proprie dipendenze. Successivamente a tale data, non si sono verificate variazioni.



2. ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA

2.1 ANDAMENTO ECONOMICO

Di seguito si presenta l'andamento economico della Società nel Periodo di Riferimento.

Al fine di consentire il raccordo dei dati contabili al 31 dicembre 2021 con quelli relativi alla Data di Ammissione in A.S., accanto ai dati economici relativi al Periodo di Riferimento (i.e. 1° ottobre – 31 dicembre 2021) si forniscono quelli relativi ai tre trimestri precedenti al Periodo di Riferimento che coprono il periodo 1° gennaio – 30 settembre 2021, quelli relativi all'esercizio 2020, nonché quelli relativi al periodo che va dalla Data di Ammissione in A.S. (i.e. 10 aprile 2019) fino al 31 dicembre 2019.

TABELLA 1 - ANDAMENTO ECONOMICO DELLA SOCIETÀ - CONTI ECONOMICI PRO-FORMA
(Valori in Euro '000)

	01.10.21 31.12.21	01.01.21 30.09.21	01.01.20 31.12.20	10.04.19 31.12.19
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-	-	-	-
Altri Ricavi e Proventi	-	-	-	-
Totale Valore della Produzione	0,0	0,0	0,0	0,0
(Per Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Mercè)	-	-	-	-
(Per Servizi)	(3,8)	(15,6)	(11,0)	(11,3)
(Per Godimento di Beni di Terzi)	-	-	(196,7)	(1.016,0)
(Per il Personale)	-	-	-	-
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-	-	-	-
(Variazioni Rim. di Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Mercè)	-	-	-	-
(Accantonamenti per Rischi)	-	-	-	-
(Altri Accantonamenti)	-	-	-	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(258,9)	(259,1)	(0,9)	(187,4)
(Totale Costi della Produzione)	(262,7)	(274,7)	(208,6)	(1.214,7)
Differenza tra Valore e Costi della Produzione	(262,7)	(274,7)	(208,6)	(1.214,7)
Proventi da Partecipazioni	-	-	-	-
Altri Proventi Finanziari	-	-	-	-
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	-	-	-	(0,02)
Utili (Perdite) su Cambi	-	-	-	-
Proventi e Oneri Finanziari	0,0	0,0	0,0	(0,02)
Rettifiche di Valore di Attività Finanziarie	0,0	0,0	0,0	0,0
Risultato Prima delle Imposte	(262,7)	(274,7)	(208,6)	(1.214,7)
(Imposte sul Reddito dell'Esercizio)	0,0	0,0	0,0	0,0
Utile / (Perdita) del Periodo	(262,7)	(274,7)	(208,6)	(1.214,7)

Valore della Produzione

In considerazione dell'Accordo Transattivo con la Società di Leasing, a partire dalla Data di Ammissione in A.S. la Società ha interrotto la fatturazione dei corrispettivi relativi al Contratto di Sub-Locazione della Sede di Via Salaria verso Condotte.

Costi della Produzione

Nel Periodo di Riferimento i Costi della Produzione sono ammontati complessivamente ad **Euro 262,7 migliaia**. Nello specifico:

- **Costi per servizi per Euro 3,8 migliaia** riconducibili a spese per professionisti;
- **Oneri Diversi di Gestione per Euro 258,9 migliaia** relativi ad un accantonamento per IMU e TASI 2021 del fabbricato della Sede di Via Salaria.



In considerazione dell'andamento sopra descritto, il Periodo di Riferimento contabilizza una differenza negativa tra Valore della Produzione e Costi della Produzione per Euro 262,7 migliaia. In assenza di altre voci di conto economico, la Perdita di Periodo si attesta allo stesso valore.

2.2 ANDAMENTO PATRIMONIALE

Nella tabella di pagina seguente si presenta la Situazione Patrimoniale della Società al 31 dicembre 2021, data di chiusura del Periodo di Riferimento, posta a confronto con quelle al 30 settembre 2021, al 31 dicembre 2020, al 31 dicembre 2019 e alla Data di Ammissione in A.S. (i.e. 10 aprile 2019).

Si riportano di seguito alcuni commenti circa le principali variazioni intervenute nel Periodo di Riferimento nelle poste patrimoniali:

- **Crediti verso Controllanti:** le variazioni intervenute rispetto alla data del 30 settembre 2021 sono ascrivibili alle perdite del periodo che Fimoven, in quanto società di persone, trasferisce ai propri soci;
- **Disponibilità Liquide:** le disponibilità liquide al 31 dicembre 2021 ammontano ad Euro 89,2 migliaia, in decremento di Euro 0,3 migliaia rispetto alla data del 30 settembre 2021. Si rimanda al prossimo paragrafo per la disamina della composizione della voce in oggetto e delle principali movimentazioni che hanno determinato il decremento della stessa;
- **Debiti verso Fornitori:** in aumento di Euro 3,5 migliaia rispetto alla data del 30 settembre 2021, a seguito dell'accantonamento per una fattura relativa a spese per professionisti;
- **Debiti Tributari:** l'aumento di Euro 258,9 migliaia rispetto alla data del 30 settembre 2021 è riconducibile all'accantonamento IMU e TASI 2021 del fabbricato della Sede di Via Salaria.

**TABELLA 2 - ANDAMENTO PATRIMONIALE DELLA SOCIETÀ – STATI PATRIMONIALI PRO-FORMA**
(Valori in Euro '000)

ATTIVO	31.12.21	30.09.21	\ Abs.	31.12.20	\ Abs.	31.12.19	\ Abs.	10.04.19	\ Abs.
			30.09.21 31.12.21	31.12.20 31.12.21	31.12.20 31.12.21	31.12.19 31.12.21	31.12.19 31.12.21	10.04.19 10.04.19	10.04.19 31.12.21
Immobilizzazioni Immateriali	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni Materiali	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni Finanziarie	5.245,2	5.245,2	-	5.245,2	-	5.245,2	-	5.245,2	-
Crediti verso Imprese Controllate	5.245,1	5.245,1	-	5.245,1	-	5.245,1	-	5.245,1	-
Crediti verso Imprese Controllanti	0,04	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-
Totale Immobilizzazioni	5.245,2	5.245,2	-	5.245,2	-	5.245,2	-	5.245,2	-
Crediti	66.589,0	66.326,3	262,7	66.057,4	531,6	65.841,6	747,4	64.526,9	2.062,1
Verso Clienti	0,3	0,3	-	0,3	-	0,3	-	0,3	-
Verso Controllate	2.538,6	2.538,6	-	2.544,7	(6,2)	2.560,0	(21,4)	2.570,0	(31,4)
Verso Controllanti	63.642,7	63.379,9	262,7	63.105,3	537,4	62.896,6	746,0	61.681,9	1.960,7
Crediti Tributari	390,6	390,6	-	390,2	0,35	367,7	22,85	171,3	219,28
Crediti verso Altri	17,0	17,0	-	17,0	-	17,0	-	103,5	(86,5)
Disponibilità Liquide	89,2	89,5	(0,3)	101,0	(11,8)	93,2	(4,0)	0,03	89,2
Depositi Bancari e Postali	89,2	89,5	(0,3)	101,0	(11,8)	93,1	(4,0)	-	89,2
Denaro e Valori in Cassa	0,03	0,03	-	0,03	-	0,03	-	0,03	-
Totale Attivo Circolante	66.678,3	66.415,8	262,4	66.158,4	519,8	65.934,8	743,5	64.526,9	2.151,3
Ratei e Risconti Attivi	1.110,0	1.110,0	-	1.110,0	-	1.204,8	(94,8)	1.340,9	(230,9)
TOTALE ATTIVO	73.033,4	72.771,0	262,4	72.513,6	519,8	72.384,7	648,7	71.113,0	1.920,4
PASSIVO	31.12.21	30.09.21	\ Abs.	31.12.20	\ Abs.	31.12.19	\ Abs.	10.04.19	\ Abs.
			30.09.21 31.12.21	31.12.20 31.12.21	31.12.20 31.12.21	31.12.19 31.12.21	31.12.19 31.12.21	10.04.19 10.04.19	10.04.19 31.12.21
Patrimonio Netto	44.726,7	44.726,7	-	44.726,7	-	44.726,7	-	44.726,7	-
Trattamento di Fine Rapporto	498,7	498,7	-	498,7	-	498,7	-	498,7	-
Debiti verso Soci per Finanziamenti	5.641,1	5.641,1	-	5.641,1	-	5.641,1	-	5.641,1	-
Debiti verso Banche	10.421,0	10.421,0	-	10.421,0	-	10.421,0	-	10.421,0	0,0
Debiti verso Fornitori	2.303,4	2.299,8	3,5	2.301,4	2,0	2.172,4	130,9	1.089,4	1.213,9
Debiti verso Imprese Controllate	7.639,8	7.639,8	-	7.639,8	-	7.639,8	-	7.638,5	1,2
Debiti Tributari	1.463,5	1.204,6	258,9	945,7	517,8	945,7	517,8	758,3	705,2
Debiti verso Istituti di Previdenza	125,9	125,9	-	125,9	-	125,9	-	125,9	-
Altri Debiti	174,2	174,2	-	174,2	0,0	174,2	0,0	174,2	0,0
Totale Debiti	27.768,9	27.506,4	262,4	27.249,0	519,8	27.120,2	648,7	25.848,4	1.920,4
Ratei e Risconti Passivi	39,2	39,2	-	39,2	-	39,2	-	39,2	-
TOTALE PASSIVO	73.033,4	72.771,0	262,4	72.513,6	519,8	72.384,7	648,7	71.113,0	1.920,4



2.3 ANDAMENTO FINANZIARIO

Come riportato in precedenza, le Disponibilità Liquide al 31 dicembre 2021 risultano pari ad Euro 89,2 migliaia, in decremento di Euro 0,3 migliaia rispetto alla data del 30 settembre 2021.

TABELLA 3 - ANDAMENTO DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE DELLA SOCIETÀ
(Valori in Euro '000)

	Dal 10.04.19 al 31.12.19	Dal 01.01.20 al 31.12.20	Dal 01.01.21 al 30.09.21	Dal 01.10.21 al 31.12.21	Dal 10.04.19 al 31.12.21
Disponibilità Liquide a Inizio Periodo	0,03	93,2	101,0	89,5	0,03
<i>Depositi Bancari e Postali</i>	-	93,1	101,0	89,5	-
<i>Denaro e Valori in Cassa</i>	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Entrate	96,5	15,3	6,2	-	117,9
- di cui <i>Giroconto Crediti v.so Altri</i>	86,5	-	-	-	86,5
- di cui <i>Incasso Crediti v.so Controllate</i>	10,0	15,3	6,2	-	31,4
(Uscite)	(3,4)	(7,4)	(17,6)	(0,3)	(28,7)
Disponibilità Liquide a Fine Periodo	93,2	101,0	89,5	89,2	89,2
<i>Depositi Bancari e Postali</i>	93,1	101,0	89,5	89,2	89,2
<i>Denaro e Valori in Cassa</i>	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Δ Disponibilità Liquide nel Periodo	93,1	7,8	(11,5)	(0,3)	89,2
Δ <i>Depositi Bancari e Postali</i>	93,1	7,8	(11,5)	(0,3)	89,2
Δ <i>Denaro e Valori in Cassa</i>	-	-	-	-	-

Come si evince dalla tabella che precede, il decremento delle Disponibilità Liquide nel Periodo di Riferimento (i.e. 1° ottobre 2021 - 31 dicembre 2021) deriva dalle uscite per complessivi **Euro 0,3 migliaia**, ascrivibili al pagamento delle spese di competenza del conto corrente.



3. PROGETTO DI STATO PASSIVO

3.1 EVOLUZIONI NEL PERIODO DI RIFERIMENTO

Considerata l'intervenuta esecutività dello stato passivo in data 27 novembre 2019, nel Periodo di Riferimento, conformemente a quanto stabilito dalla legge, gli scriventi Commissari Straordinari hanno monitorato le eventuali contestazioni ed opposizioni allo stato passivo esecutivo, riservandosi ogni più opportuna azione ed ogni più opportuna valutazione, al fine di garantire la tutela del ceto creditorio e la par condicio fra gli stessi.

Parimenti, gli scriventi Commissari Straordinari hanno svolto le attività preliminari, su indicazione del Giudice Delegato, per l'esame e la valutazione delle domande d'insinuazione c.d. tardive.

I Commissari Straordinari hanno rilevato che, in data successiva al 27 novembre 2019 fino alla data della presente relazione, dinanzi al Tribunale Ordinario di Roma - Sezione Fallimentare è stato promosso giudizio di opposizione allo stato passivo, da parte di un solo creditore, Dott.ssa Isabella Bruno Tolomei Frigerio; l'udienza di prima comparizione delle parti del giudizio de quo, contrassegnato da R.g.n. 19661/2020, si è tenuta in data 9 marzo 2021, in trattazione scritta: il Giudice relatore ha rinviato la causa all'udienza del 21 settembre 2021 per la precisazione delle conclusioni. All'udienza tenutasi in data 21 settembre 2021, il Giudice ha trattenuto la causa in decisione ed ha assegnato alle parti termine di sessanta giorni per il deposito di note conclusionali ed ulteriore termine di venti giorni per il deposito di memorie di replica.

Durante il Periodo di Riferimento gli scriventi Commissari Straordinari hanno rilevato che non sono state depositate ulteriori domande di insinuazione tardiva rispetto a quelle presentate in: (i) data 23 settembre 2019, dalla società FasiOpen, Fondo Aperto di Assistenza Sanitaria Integrativa in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore per un importo pari ad euro 892,59 euro in via privilegiata; (ii) in data 23 settembre 2019, dalla società FasiOpen, Fondo Aperto di Assistenza Sanitaria Integrativa in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore per un importo pari ad euro 74,38 in via privilegiata; (iii) e in data 25 febbraio 2020, da parte dell'Agenzia Entrate Riscossione per un importo pari ad euro 6.864,96 in privilegio, e per un importo pari ad euro 1.323,27 in via chirografaria.



4. FATTI DI PARTICOLARE RILIEVO INTERVENUTI SUCCESSIVAMENTE AL PERIODO DI RIFERIMENTO

Non si rilevano fatti di particolare rilievo intervenuti successivamente al Periodo di Riferimento.

Con osservanza.

Roma, li 28 marzo 2022

Prof. Avv. Giovanni Bruno

Dott. Gianluca Piredda

Dott. Matteo Uggetti



GLOSSARIO

Con.Cor.Su.	Con.Cor.Su. S.c.ar.l.
Condotte	Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.
Condotte Immobiliare	Condotte Immobiliare Società per Azioni
Contratto di Leasing	Il contratto di leasing sottoscritto in data 31 marzo 2010, successivamente integrato con una scrittura privata in data 16 maggio 2011, con controparte Credito Artigiano S.p.A., successivamente Mediocreval S.p.A., avente ad oggetto la Sede di Via Salaria.
Contratto di Sub-Locazione	Il contratto di locazione immobiliare sottoscritto in data 22 aprile 2013, con effetti retroattivi alla data del 1° aprile 2013, con il quale Fimoven ha concesso in locazione a Condotte per 15 anni, quindi sino al 31 marzo 2028, l'immobile sito in Roma, alla Via Salaria n. 1039 ove quest'ultima ha la propria sede legale.
D.Lgs. 270/99	Decreto Legislativo 8 luglio 1999, n. 270
Data di Ammissione in A.S.	Il 10 aprile 2019, data nella quale, con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico la Società è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 del D.L. 347/03.
Documento o Settima Relazione Trimestrale	La presente relazione trimestrale sull'andamento dell'esercizio dell'impresa e sulla esecuzione del programma ex art. 61, 2° comma, d. lgs. 270/99
Ergon	Ergon Engineering and Contracting Consorzio Stabile S.c.ar.l.
Ferfina	Ferfina S.p.A.
Fimoven o Società o Società in A.S.	Fimoven S.a.s. della Finanziaria dei Dogi S.r.l.
Finanziaria dei Dogi	Finanziaria dei Dogi S.r.l.
Gruppo Condotte	Il gruppo delle società con al vertice della catena di controllo Finanziaria dei Dogi, a cui appartengono a Fimoven, Ferfina, Condotte, Condotte Immobiliare e Inso.
Immobile o Sede di Via Salaria	La sede di Via Salaria 1039 in Roma, oggetto del Contratto di Leasing
Inso	Inso Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A.
Nodavia	Nodavia S.c.p.a.
Periodo di Riferimento	1° ottobre - 31 dicembre 2021
Procedura	La procedura di amministrazione straordinaria di Fimoven
Programma	Programma dell'amministrazione straordinaria di Fimoven
Scriventi Commissari	I Commissari Straordinari nominati Ministro dello Sviluppo Economico Prof. Avv. Giovanni Bruno, Dott. Gianluca Piredda, dott. Matteo Uggetti
Stato Passivo	Lo Stato Passivo della Società
Società di Leasing	Credito Artigiano S.p.A., successivamente Mediocreval S.p.A.
Terzo Perito Indipendente	Il terzo perito indipendente incaricato dagli Scriventi Commissari di stimare il valore di mercato della Sede di Via Salaria