



Ferfina
S.p.A.

QUATTORDICESIMA RELAZIONE TRIMESTRALE

EX ART. 61, COMMA 2, D.LGS. 270/99

AL 31 DICEMBRE 2022

1. Intestazione e Dati della Procedura

Tribunale	di Roma
Data Apertura	05-dic-18
Nome Procedura	Ferfina in A.S.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	21-dic-18
Data Apertura Procedura	05-dic-18
Data Nomina Commissari	05-dic-18
Data Approvazione Programma	05-set-19

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Data Nomina Data Cessazione	Ruolo
Giuseppe Severini	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30-ago-19	Presidente Cds
Giulia De Martino	DMRGLI78H42H501M	02-giu-78	27-gen-22	Esperto
Enrico Campagnano	CMPNRC84H24H501K	24-giu-84	27-gen-22	Esperto
Luca Vignati	VGNLCU76B25D198L	25-feb-76	17/10/2018 - dimissioni 28/05/2020	Rappresentante creditori
Mario Visconti	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante dei creditori
Elide Cristina Fiorentini	FRNLRC68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante creditori

4. Elenco Professionisti Nominati

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
Dott. Maurizio Marchetti	Commercialista	Autorizzato il 1 agosto 2019	Corrispettivo pari allo 0,5625% dei crediti IVA su cui sarà apposto il visto.	Assistenza professionale per apposizione del visto di conformità alla dichiarazione IVA.
Prof. Avv. Luca Di Donna	Studio Legale	Autorizzato il 18 febbraio 2020	Medi tariffari decurtati 55% Oltre Success Fee tra 150.000 ed € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte
Avv. Giulio Angeloni	Studio Legale	Autorizzato il 4 marzo 2020	€ 18.000/Mese oltre Success Fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Affidamento incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte
Prof. Avv. Francesco Di Ciommo	Studio Legale	Autorizzato il 2 febbraio 2021	€ 30.000 oltre IVA e CPA.	Assistenza giudiziale - cessione pro soluto di credito IVA

5. Istituti di Credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN
LA CASSA DI RAVENNA	Via Barberini 4, 00187 Roma	IT54L0627003200CC0730233281
BANCA DEL FUCINO	Viale Regina Margherita 252 Roma	IT60D0312403211000000233043

6. Stato Patrimoniale

Attivo	31.12.2022
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Immobilizzazioni Immateriali	-
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-
Altre	-
Immobilizzazioni Materiali	-
Impianti e Macchinari	-
Altri Beni	-
Immobilizzazioni Finanziarie	1.376
Partecipazioni	113
Crediti	1.263
Totale Immobilizzazioni	1.376
Rimanenze	-
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavo	-
Prodotti Finiti e Merci	-
Crediti	67.368
Verso Clienti	-
Verso Controllate	10.977
Verso Controllanti	-
Verso Imprese sottoposte al controllo delle	-
Crediti Tributari	56.374
Crediti verso Altri	18
Disponibilità Liquide	3.620
Depositi Bancari e Postali	3.620
Denaro e Valori in Cassa	0
Totale Attivo Circolante	70.989
Ratei e Risconti Attivi	276
TOTALE ATTIVO	72.641

Passivo	31.12.2022
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Capitale	20.000
Riserve	(28.617)
Utili (Perdite) Portati a Nuovo	-
Utile / (Perdita) del Periodo	-
Patrimonio Netto	(8.617)
Per Imposte, anche Differite	-
Altri	127
Totale Fondi per Rischi e Oneri	127
Trattamento di Fine Rapporto	-
Debiti verso Banche	9.515
Acconti	-
Debiti verso Fornitori	500
Debiti verso Controllate	69.495
Debiti verso Controllanti	903
Debiti verso Imprese sottoposte al controllo	-
Debiti Tributari	643
Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicuri	-
Altri Debiti	75
Totale Debiti	81.131
Ratei e Risconti Passivi	-
TOTALE PASSIVO	72.641

7. Conto Economico

Situazione Economica	01.10.2022
(Valori in Euro '000)	- 31.12.2022
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavoraz., Semil. e Fin.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Int	-
Altri Ricavi e Proventi	-
Valore della Produzione	-
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Me	-
(Servizi)	(212)
(Godimento di Beni di Terzi)	-
(Personale)	-
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(83)
Costi della produzione	(295)
Differenza tra valore e costi della produz	(295)
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	0
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	(0)
Utili / (Perdite) su Cambi	-
Proventi e Oneri Finanziari	0
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
Rivalutazioni e Svalutazioni	-
Risultato prima delle Imposte	(294)
Imposte	-
Utile (Perdita) dell'Esercizio	(294)

8. Attivo/Entrate

Tipologia di Entrate	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento	Incassi nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	Totale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	Totale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
	Prima del Periodo di riferimento	Nel Periodo di riferimento	Totale	Stima	Realizzato	Da Realizzare
(Valori in Euro, '000)	(a)	(b)	(c)=(a+b)	(d)	(e)	(f)
Ramo d'Azienda	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico Anagni	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Villa Madre - Pisa	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Terreno Edificabile Torreglia (PD)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Borgo S. Croce - Padova	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Torreglia	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Formaggiera - Mantova Belfiore	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	-	-	-	[...]	-	-
Immobili	-	-	-	-	-	-
Mobili	-	-	-	[...]	-	-
Mobili Registrati	-	-	-	[...]	-	-
Affitti e Canoni Rent to Buy	-	-	-	[...]	-	-
GSE	-	-	-	[...]	-	-
Altre	-	-	-	[...]	-	-
Crediti vs Terzi e Intercompany	-	-	-	-	-	-
Crediti vs Erario	728	3.830	4.558	[...]	4.558	-
Interessi Attivi	-	-	-	[...]	-	-
Azioni Revocatorie	-	-	-	[...]	-	-
Azioni di Responsabilità	-	-	-	[...]	-	-
Transazioni	-	-	-	[...]	-	-
Varie	392	-	392	[...]	392	-
Totale	1.120	3.830	4.950		4.950	
Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)					[4.950]	

Nota: i valori rappresentati in [] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.

9. Passivo/Uscite

Spese della Procedura in Prededuzione	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Spese Perizie	-
Spese Legali	21
Spese Pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso Comitato	-
Compensi Professionisti	221
Spese Bancarie	0
Transazioni e Cause Passive	-
Imposte e Tasse	53
Spese Generali	-
Altre Spese di Procedura	15
Totale	310

10. Crediti

Dettagli Crediti sorti nel Periodo di Riferimento	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Crediti su Vendite e Prestazioni	-
Crediti Erariali e Previdenziali	0
Altri Crediti	-
Totale	0
<i>Verso Terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

11. Debiti

Dettagli Debiti sorti nel Periodo di Riferimento	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Debiti su Acquisti e Prestazioni	229
Debiti Erariali e previdenziali	46
Debiti Intercompany	-
Debiti Personale	-
Altri	-
Acconti	-
Totale	275
<i>Verso terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

12. Disponibilità Liquide

Dettagli Disponibilità Liquide	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Depositi Bancari e Postali	3.620
Cassa	0
Totale	3.620

13. Riparti

Numero Riparti Effettuati	-
Data Ultimo Riparto	n/a

Classe Creditore (Valori in Euro '000)	Totale Richiesta Creditori	Totale Proposta Curatori	Totale Crediti Ammessi GD (b)	Totale Crediti Ammessi GD (Successivamente alla Data di Riferimento)
Predededucibili	57	46	46	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignorati	-	-	-	-
Privilegiati	72.410	396	2.889	-
Chirografari	11.703	12.122	24.430	-
Esclusi	-	71.605	56.803	-
Totale passivo accertato	84.170	84.170	84.169	-
Udienze Successive Data di Riferimento				
Totale	84.170	84.170	84.169	-

Classe Creditore (Valori in Euro '000)	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Predededucibili	-	-	-	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignorati	-	-	-	-
Privilegiati	-	-	-	-
Chirografari	-	-	-	-
Esclusi	-	-	-	-
Totale	-	-	-	n/d

14 Contenziosi

Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro `000)	Professionista che assiste	Esito
Ferfina più Condotte c/Banca Popolare di Milano	06/03/2023	Tribunale di Roma	14.000	Prof. Di Ciommo	n/d

15. Atti Ancora Necessari

Atto	Data Prevista
Completamento dell'Esecuzione del Programma	[. . .]
Accertamento ed Esecutività dello Stato Passivo	[. . .]
Opposizioni allo Stato Passivo	[. . .]
Eventuali Azioni Revocatorie/Risarcitorie	[. . .]
Riparti	[. . .]
Conclusione e Gestione Contenziosi in Essere	[. . .]