



*Ferfina*  
S.p.A.

**DICIASSETTESIMA RELAZIONE TRIMESTRALE**

**EX ART. 61, COMMA 2, D.LGS. 270/99**

**AL 30 SETTEMBRE 2023**

**1. Intestazione e Dati della Procedura**

<b>Tribunale</b>	di Roma
<b>Data Apertura</b>	05-dic-18
<b>Nome Procedura</b>	Ferfina in A.S.

**2. Riferimenti Temporal**

<b>Data Sentenza Insolvenza</b>	21-dic-18
<b>Data Apertura Procedura</b>	05-dic-18
<b>Data Nomina Commissari</b>	05-dic-18
<b>Data Approvazione Programma</b>	05-set-19

**3. Comitato di Sorveglianza**

<b>Cognome Nome</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Data Nascita</b>	<b>Data Nomina Data Cessazione</b>	<b>Ruolo</b>
<b>Giuseppe Severini</b>	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30-ago-19	Presidente Cds
<b>Giulia De Martino</b>	DMRGLI78H42H501M	02-giu-78	27-gen-22	Esperto
<b>Enrico Campagnano</b>	CMPNRC84H24H501K	24-giu-84	27-gen-22	Esperto
<b>Luca Vignati</b>	VGNLCU76B25D198L	25-feb-76	17/10/2018 - dimissioni 28/05/2020	Rappresentante creditori
<b>Mario Visconti</b>	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante dei creditori
<b>Elide Cristina Fiorentini</b>	FRNLRC68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante creditori

**4. Elenco Professionisti Nominati**

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
<b>Dott. Maurizio Marchetti</b>	Commercialista	Autorizzato il 1 agosto 2019	Corrispettivo pari allo 0,5625% dei crediti IVA su cui sarà apposto il visto.	Assistenza professionale per apposizione del visto di conformità alla dichiarazione IVA.
<b>Prof. Avv. Luca Di Donna</b>	Studio Legale	Autorizzato il 18 febbraio 2020	Medi tariffari decurtati 55% Oltre Success Fee tra 150.000 ed € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte
<b>Avv. Giulio Angeloni</b>	Studio Legale	Autorizzato il 4 marzo 2020	€ 18.000/Mese oltre Success Fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Affidamento incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte
<b>Prof. Avv. Francesco Di Ciommo</b>	Studio Legale	Autorizzato il 2 febbraio 2021	€ 30.000 oltre IVA e CPA.	Assistenza giudiziale - cessione pro soluto di credito IVA

**5. Istituti di Credito**

Nome Banca	Agenzia	IBAN
LA CASSA DI RAVENNA	Via Barberini 4, 00187 Roma	IT54L0627003200CC0730233281
BANCA DEL FUCINO	Viale Regina Margherita 252 Roma	IT60D0312403211000000233043

**6. Stato Patrimoniale**

<b>Attivo</b>	<b>30.09.2023</b>
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
<b>Immobilizzazioni Immateriali</b>	-
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-
Altre	-
<b>Immobilizzazioni Materiali</b>	-
Impianti e Macchinari	-
Altri Beni	-
<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>	<b>1.376</b>
Partecipazioni	113
Crediti	1.263
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>1.376</b>
<b>Rimanenze</b>	-
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavorati	
Prodotti Finiti e Mercati	
<b>Crediti</b>	<b>67.616</b>
Verso Clienti	-
Verso Controllate	11.237
Verso Controllanti	8
Verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Crediti Tributari	56.353
Crediti verso Altri	18
<b>Disponibilità Liquide</b>	<b>3.566</b>
Depositi Bancari e Postali	3.566
Denaro e Valori in Cassa	0
<b>Totale Attivo Circolante</b>	<b>71.182</b>
<b>Ratei e Risconti Attivi</b>	<b>276</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>72.834</b>

<b>Passivo</b>	<b>30.09.2023</b>
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Capitale	20.000
Altre Riserve	(28.406)
Utili (Perdite) Portati a Nuovo	-
Utile / (Perdita) del Periodo	-
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>(8.406)</b>
Per Imposte, anche Differite	-
Altri	127
<b>Totale Fondi per Rischi e Oneri</b>	<b>127</b>
<b>Trattamento di Fine Rapporto</b>	-
Debiti verso Banche	9.515
Acconti	-
Debiti verso Fornitori	516
Debiti verso Controllate	69.495
Debiti verso Controllanti	869
Debiti verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Debiti Tributari	643
Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale	-
Altri Debiti	75
<b>Totale Debiti</b>	<b>81.113</b>
<b>Ratei e Risconti Passivi</b>	-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>72.834</b>

## 7. Conto Economico

<b>Situazione Economica</b>	<b>01.07.2023 -</b>
<i>(Valori in Euro '000)</i>	<b>30.09.2023</b>
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di L.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni	-
Altri Ricavi e Proventi	191
<b>Valore della Produzione</b>	<b>191</b>
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Mercì	-
(Servizi)	(7)
(Godimento di Beni di Terzi	-
(Personale)	-
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(2)
<b>Costi della produzione</b>	<b>(8)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>183</b>
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	0
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	0
Utili / (Perdite) su Cambi	-
<b>Proventi e Oneri Finanziari</b>	<b>0</b>
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
<b>Rivalutazioni e Svalutazioni</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle Imposte</b>	<b>184</b>
Imposte	-
<b>Utile (Perdita) dell'Esercizio</b>	<b>184</b>

**8. Attivo/Entrate**

Tipologia di Entrate	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento	Incassi nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	Totale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	Totale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
	Prima del Periodo di riferimento (a)	Nel Periodo di riferimento (b)	Totale (c)=(a+b)	Stima (d)	Realizzato (e)	Da Realizzare (f)
<i>(Valori in Euro '000)</i>						
<b>Ramo d'Azienda</b>	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico Anagni	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Villa Madre - Pisa	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Terreno Edificabile Torreglia (PD)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Borgo S. Croce - Padova	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Torreglia	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Formaggiara - Mantova Belfiore	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	-	-	-	[...]	-	-
<b>Immobili</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Mobili</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Mobili Registrati</b>	-	-	-	[...]	-	-
Affitti e Canoni Rent to Buy	-	-	-	[...]	-	-
GSE	-	-	-	[...]	-	-
Altre	-	-	-	[...]	-	-
<b>Crediti vs Terzi e Intercompany</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Crediti vs Erario</b>	<b>4.558</b>	-	<b>4.558</b>	[...]	<b>4.558</b>	-
<b>Interessi Attivi</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Azioni Revocatorie</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Azioni di Responsabilità</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Transazioni</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Varie</b>	<b>392</b>	<b>0</b>	<b>392</b>	[...]	<b>392</b>	-
<b>Totale</b>	<b>4.950</b>	<b>0</b>	<b>4.951</b>		<b>4.951</b>	-
<b>Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)</b>					<b>[4.951]</b>	

Nota: i valori rappresentati in [ ] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.

**9. Passivo/Uscite**

Spese della Procedura in Prededuzione (Valori in Euro '000)	
Spese Perizie	-
Spese Legali	-
Spese Pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso Comitato	-
Compensi Professionisti	-
Spese Bancarie	0
Transazioni e Cause Passive	-
Imposte e Tasse	0
Spese Generali	-
Altre Spese di Procedura	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

**11. Debiti**

Dettagli Debiti sorti nel Periodo di Riferimento (Valori in Euro '000)	
<b>Debiti su Acquisti e Prestazioni</b>	<b>8</b>
<b>Debiti Erariali e previdenziali</b>	<b>11</b>
<b>Debiti Intercompany</b>	-
<b>Debiti Personale</b>	-
<b>Altri</b>	-
<b>Acconti</b>	-
<b>Totale</b>	<b>18</b>
<i>Verso terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

**10. Crediti**

Dettagli Crediti sorti nel Periodo di Riferimento (Valori in Euro '000)	
<b>Crediti su Vendite e Prestazioni</b>	<b>58</b>
<b>Crediti Erariali e Previdenziali</b>	<b>0</b>
<b>Altri Crediti</b>	-
<b>Totale</b>	<b>59</b>
<i>Verso Terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

**12. Disponibilità Liquide**

Dettagli Disponibilità Liquide (Valori in Euro '000)	
Depositi Bancari e Postali	3.566
Cassa	0
<b>Totale</b>	<b>3.566</b>

**13. Riparti**

<b>Numero Riparti Effettuati</b>	-
<b>Data Ultimo Riparto</b>	n/a

Classe Creditore (Valori in Euro '000)	Totale Richiesta Creditori	Totale Proposta Curatori	Totale Crediti Ammessi GD (b)	Totale Crediti Ammessi GD (Successivamente alla Data di Riferimento)
Predededucibili	57	46	46	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignoratizi	-	-	-	-
Privilegiati	72.410	396	2.889	-
Chirografari	11.703	12.122	24.430	-
Esclusi	-	71.605	56.803	-
<b>Totale passivo accertato</b>	<b>84.170</b>	<b>84.170</b>	<b>84.169</b>	-
Udienze Successive Data di Riferimento				
<b>Totale</b>	<b>84.170</b>	<b>84.170</b>	<b>84.169</b>	-

Classe Creditore (Valori in Euro '000)	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Predededucibili	-	-	-	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignoratizi	-	-	-	-
Privilegiati	-	-	-	-
Chirografari	-	-	-	-
Esclusi	-	-	-	-
<b>Totale</b>	-	-	-	<b>n/d</b>

14 Contenziosi

Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro '000)	Professionista che assiste	Esito
Ferfina più Condotte c/Banca Popolare di Milano	03/12/2024	Tribunale di Roma	14.000	Prof. Di Ciommo	n/d

### 15. Atti Ancora Necessari

Atto	Data Prevista
Completamento dell'Esecuzione del Programma	[...]
Accertamento ed Esecutività dello Stato Passivo	[...]
Opposizioni allo Stato Passivo	[...]
Eventuali Azioni Revocatorie/Risarcitorie	[...]
Riparti	[...]
Conclusione e Gestione Contenziosi in Essere	[...]