



Ferfina
S.p.A.

**DECIMA RELAZIONE TRIMESTRALE
EX ART. 61, COMMA 2, D.LGS. 270/99
AL 31 DICEMBRE 2021**

1. Intestazione e Dati della Procedura

Tribunale	di Roma
Data Apertura	05-dic-18
Nome Procedura	Ferfina in A.S.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	21-dic-18
Data Apertura Procedura	05-dic-18
Data Nomina Commissari	05-dic-18
Data Approvazione Programma	06-mag-20

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Data Nomina Data Cessazione	Ruolo
Giuseppe Severini	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30-ago-19	Presidente Cds
Francesca Paganelli	PGNFNC76A46H501S	06-gen-76	17-ott-18	Esperto
Giorgio Cherubini	CHRGRG60H30H501S	30-giu-60	17-ott-18	Esperto
Luca Vignati	VGNLCU76B25D198L	25-feb-76	17/10/2018 - dimissioni 28/05/2020	Rappresentante creditori
Mario Visconti	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante dei creditori
Elide Cristina Fiorentini	FRNLCR68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante creditori

4. Elenco Professionisti Nominati

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
Dott. Maurizio Marchetti	Commercialista	Autorizzato il 1 agosto 2019	Corrispettivo pari allo 0,5625% dei crediti IVA su cui sarà apposto il visto.	Assistenza professionale per apposizione del visto di conformità alla dichiarazione IVA.
Prof. Avv. Luca Di Donna	Studio Legale	Autorizzato il 18 febbraio 2020	Medi tariffari decurtati 55% Oltre Success Fee tra 150.000 ed € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte
Avv. Giulio Angeloni	Studio Legale	Autorizzato il 4 marzo 2020	€ 18.000/Mese oltre Success Fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Affidamento incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte
Prof. Avv. Francesco Di Ciommo	Studio Legale	Autorizzato il 2 febbraio 2021	€ 30.000 oltre IVA e CPA.	Assistenza giudiziale - cessione pro soluto di credito IVA

5. Istituti di Credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN
LA CASSA DI RAVENNA	Via Barberini 4, 00187 Roma	IT54L0627003200CC0730233281

6. Stato Patrimoniale

Attivo	31.12.2021
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Immobilizzazioni Immateriali	-
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-
Altre	-
Immobilizzazioni Materiali	-
Impianti e Macchinari	-
Altri Beni	-
Immobilizzazioni Finanziarie	1.376
Partecipazioni	113
Crediti	1.263
Totale Immobilizzazioni	1.376
Rimanenze	-
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavorati	-
Prodotti Finiti e Mercati	-
Crediti	71.625
Verso Clienti	-
Verso Controllate	10.977
Verso Controllanti	-
Verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Crediti Tributari	60.631
Crediti verso Altri	18
Disponibilità Liquide	173
Depositi Bancari e Postali	173
Denaro e Valori in Cassa	0
Totale Attivo Circolante	71.799
Ratei e Risconti Attivi	-
TOTALE ATTIVO	73.175

Passivo	31.12.2021
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Capitale	20.000
Riserve	(27.780)
Utili (Perdite) Portati a Nuovo	-
Utile / (Perdita) del Periodo	-
Patrimonio Netto	(7.780)
Per Imposte, anche Differite	-
Altri	127
Totale Fondi per Rischi e Oneri	127
Trattamento di Fine Rapporto	-
Debiti verso Banche	9.515
Acconti	-
Debiti verso Fornitori	508
Debiti verso Controllate	69.495
Debiti verso Controllanti	869
Debiti verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Debiti Tributari	367
Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale	-
Altri Debiti	75
Totale Debiti	80.829
Ratei e Risconti Passivi	-
TOTALE PASSIVO	73.175

7. Conto Economico

Situazione Economica <i>(Valori in Euro '000)</i>	01.10.2021 - 31.12.2021
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavoraz., Semil.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni	-
Altri Ricavi e Proventi	-
Valore della Produzione	-
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Mercì)	
(Servizi)	(77)
(Godimento di Beni di Terzi)	-
(Personale)	
(Ammortamenti e Svalutazioni)	
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(15)
Costi della produzione	(92)
Differenza tra valore e costi della produzione	(92)
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	0
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	-
Utili / (Perdite) su Cambi	-
Proventi e Oneri Finanziari	0
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
Rivalutazioni e Svalutazioni	-
Risultato prima delle Imposte	(92)
Imposte	-
Utile (Perdita) dell'Esercizio	(92)

8. Attivo/Entrate

Tipologia di Entrate	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento	Incassi nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	Totale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	Totale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
	Prima del Periodo di riferimento (a)	Nel Periodo di riferimento (b)	Totale (c)=(a+b)	Stima (d)	Realizzato (e)	Da Realizzare (f)
<i>(Valori in Euro '000)</i>						
Ramo d'Azienda	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico Anagni	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Villa Madrà - Pisa	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Terreno Edificabile Torreglia (PD)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Borgo S. Croce - Padova	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	-	-	-	[...]	-	-
Immobili	-	-	-	[...]	-	-
Mobili	-	-	-	[...]	-	-
Mobili Registrati	-	-	-	[...]	-	-
Affitti e Canoni Rent to Buy	-	-	-	[...]	-	-
GSE	-	-	-	[...]	-	-
Altre	-	-	-	[...]	-	-
Crediti vs Terzi e Intercompany	-	-	-	[...]	-	-
Crediti vs Erario	-	-	-	[...]	-	-
Interessi Attivi	-	-	-	[...]	-	-
Azioni Revocatorie	-	-	-	[...]	-	-
Azioni di Responsabilità	-	-	-	[...]	-	-
Transazioni	-	-	-	[...]	-	-
Varie	312	80	392	[...]	392	-
Totale	312	80	392	-	392	-
Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)					[392]	

Nota: i valori rappresentati in [...] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.

9. Passivo/Uscite

Spese della Procedura in Prededuzione	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Spese Perizie	-
Spese Legali	-
Spese Pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso Comitato	-
Compensi Professionisti	52
Spese Bancarie	0
Transazioni e Cause Passive	-
Spese Generali	-
Altre Spese di Procedura	0
Totale	52

10. Crediti

Dettagli Crediti sorti nel Periodo di Riferimento	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Crediti su Vendite e Prestazioni	-
Crediti Erariali e Previdenziali	-
Altri Crediti	-
Totale	-
<i>Verso Terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

11. Debiti

Dettagli Debiti sorti nel Periodo di Riferimento	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Debiti su Acquisti e Prestazioni	-
Debiti Erariali e previdenziali	-
Debiti Intercompany	-
Debiti Personale	-
Altri	-
Acconti	-
Totale	-
<i>Verso terzi</i>	39
<i>Intercompany</i>	-

12. Disponibilità Liquide

Dettagli Disponibilità Liquide	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Depositi Bancari e Postali	30
Cassa	147
Totale	177

13. Riparti

Numero Riparti Effettuati	-			
Data Ultimo Riparto	n/a			
Classe Creditore <i>(Valori in Euro '000)</i>	Totale Richiesta Creditori	Totale Proposta Curatori	Totale Crediti Ammessi GD (b)	Totale Crediti Ammessi GD (Successivamente alla Data di Riferimento)
Predededucibili	57	46	46	
Ipotecari			-	
Pignorati			-	
Privilegiati	1.609	396	501	
Chirografari	11.439	12.122	11.872	
Esclusi		540	685	
Totale passivo accertato	13.105	13.104	13.103	
Udienze Successive Data di Riferimento				
Totale	13.105	13.104	13.103	-
Classe Creditore <i>(Valori in Euro '000)</i>	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Predededucibili	n/d	44	n/d	n/d
Ipotecari	n/d	-	n/d	n/d
Pignorati	n/d	-	n/d	n/d
Privilegiati	n/d	501	n/d	n/d
Chirografari	n/d	7.034	n/d	n/d
Esclusi	n/d	n/d	n/d	n/d
Totale	-	7.579	-	-

14 Contenziosi
Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore	Professionista che assiste	Esito
Fintecna c/Ferrocemento più Ferfina	In fase di fissazione	Cassazione	1.037.006 €	Prof. Zaccheo	n/d
Ferrocemento e Ferfina c/Fintecna	n/d	Corte d'Appello	n/d	Prof. Zaccheo	n/d
Ferfina più Condotte c/Banca Popolare di Milano	n/d	Tribunale di Roma	n/d	Prof. Di Ciommo	n/d

15. Atti Ancora Necessari

Atto	Data Prevista
Completamento dell'esecuzione del Programma	27/06/2019
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tempestiva)	16/01/2020
Esecutività dello stato passivo (tempestiva)	16/01/2020
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tardive presunte)	[. . .]
Opposizioni allo stato passivo	16/02/2020
Eventuali azioni revocatorie/risarcitorie	[. . .]
Riparti	[. . .]
Conclusione e gestione dei contenziosi in corso	[. . .]