



**Finanziaria dei Dogi S.r.l.**

in Amministrazione Straordinaria

**DECIMA RELAZIONE TRIMESTRALE  
EX ART. 61, COMMA 2, D.LGS. 270/99  
AL 30 SETTEMBRE 2022**



### 1. Intestazione e Dati della Procedura

<b>Tribunale</b>	Roma
<b>Data Apertura</b>	28.05.2019
<b>Nome Procedura</b>	Finanziaria dei Dogi S.r.l. in A.S.

### 2. Riferimenti Temporal

<b>Data Sentenza Insolvenza</b>	19-apr-19
<b>Data Apertura Procedura</b>	28-mag-19
<b>Data Nomina Commissari</b>	28-mag-19
<b>Data Approvazione Programma</b>	06-mag-20

### 3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Data Nomina Data Cessazione	Ruolo
<b>Giuseppe Severini</b>	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30-ago-19	Presidente Cds
<b>Giulia De Martino</b>	DMRGLI78H42H501M	02-giu-78	27-gen-22	Esperto
<b>Enrico Campagnano</b>	CMPNRC84H24H501K	24-giu-84	27-gen-22	Esperto
<b>Luca Vignati</b>	VGNLCU76B25D198L	25-feb-76	17/10/2018 - dimissioni 28/05/2020	Rappresentante creditori
<b>Mario Visconti</b>	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante dei creditori
<b>Elide Cristina Fiorentini</b>	FRNLRC68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante creditori



**4. Elenco Professionisti Nominati**

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
<b>Prof. Avv. Tommaso Ubertazzi</b>	Studio Legale	Autorizzato il 10 dicembre 2019	Importo fisso pari a € 8.500 oltre accessori per ciascuna società (Fimoven e Finanziaria Dogi).	Attività di due diligence/discovery in favore di Fimoven e Finanziaria dei Dogi tesa all'individuazione delle cause della crisi ai fini della redazione del programma e della relazione ex art. 4, co. 2, d.l. 347/2003.
<b>Prof. Avv. Luca Di Donna</b>	Studio Legale	Autorizzato il 18 febbraio 2020	Medi tariffari decurtati 55% Oltre Success Fee tra 150.000 ed € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte.
<b>Avv. Giulio Angeloni</b>	Studio Legale	Autorizzato il 04 marzo 2020	€ 18.000/Mese oltre Success Fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Affidamento incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte.

**5. Istituti di Credito**

Nome Banca	Agenzia	IBAN
LA CASSA DI RAVENNA	Via Barberini 4, 00187 Roma (RM)	IT05R0627003200CC0730235653



## 6. Stato Patrimoniale

Attivo	30.09.2022	Passivo	30.09.2022
(Valori in Euro '000)		(Valori in Euro '000)	
<b>Immobilizzazioni Immateriali</b>	-	Capitale	43.500
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-	Riserve	(106.642)
Altre	-	Utili (Perdite) Portati a Nuovo	-
<b>Immobilizzazioni Materiali</b>	-	Utile / (Perdita) del Periodo	-
Impianti e Macchinari	-	<b>Patrimonio Netto</b>	<b>(63.142)</b>
Altri Beni	-	Per Imposte, anche Differite	-
<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>	-	Altri	-
Partecipazioni	-	<b>Totale Fondi per Rischi e Oneri</b>	<b>-</b>
Crediti	-	<b>Trattamento di Fine Rapporto</b>	<b>203</b>
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>-</b>	Debiti verso Banche	354
<b>Rimanenze</b>	-	Acconti	-
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavorati	-	Debiti verso Fornitori	71
Prodotti Finiti e Merci	-	Debiti verso Controllate	62.256
<b>Crediti</b>	<b>233</b>	Debiti verso Controllanti	-
Verso Clienti	-	Debiti verso Imprese sottoposte al controllo delle Cor	-
Verso Controllate	225	Debiti Tributarî	230
Verso Controllanti	-	Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale	35
Verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllate	-	Altri Debiti	195
Crediti Tributarî	8	<b>Totale Debiti</b>	<b>63.141</b>
Crediti verso Altri	-	<b>Ratei e Risconti Passivi</b>	<b>32</b>
<b>Disponibilità Liquide</b>	<b>0</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>233</b>
Depositi Bancari e Postali	0		
Denaro e Valori in Cassa	0		
<b>Totale Attivo Circolante</b>	<b>233</b>		
<b>Ratei e Risconti Attivi</b>	<b>-</b>		
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>233</b>		



## 7. Conto Economico

<b>Situazione Economica</b>	<b>01.07.2022</b>
<i>(Valori in Euro '000)</i>	<b>- 30.09.2022</b>
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavoraz., Semil. e Fin.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni	-
Altri Ricavi e Proventi	-
<b>Valore della Produzione</b>	-
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Merci)	-
(Servizi)	(0)
(Godimento di Beni di Terzi)	-
(Personale)	-
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	-
<b>Costi della produzione</b>	<b>(0)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>(0)</b>
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	-
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	-
Utili / (Perdite) su Cambi	-
<b>Proventi e Oneri Finanziari</b>	-
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
<b>Rivalutazioni e Svalutazioni</b>	-
<b>Risultato prima delle Imposte</b>	<b>(0)</b>
Imposte	-
<b>Utile (Perdita) dell'Esercizio</b>	<b>(0)</b>



**8. Attivo/Entrate**

	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento	Incassi nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	Totale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	Totale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
Tipologia di Entrate	Prima del Periodo di riferimento (a)	Nel Periodo di riferimento (b)	Totale (c)=(a+b)	Stima (d)	Realizzato (e)	Da Realizzare (f)
<i>(Valori in Euro '000)</i>						
<b>Ramo d'Azienda</b>	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	-	-	-	[...]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico	-	-	-	[...]	-	-
<b>Immobili</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Mobili</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Mobili Registrati</b>	-	-	-	[...]	-	-
Affitti e Canoni Rent to Buy	-	-	-	[...]	-	-
GSE	-	-	-	[...]	-	-
Altre	-	-	-	[...]	-	-
<b>Crediti vs Terzi e Intercompany</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Crediti vs Erario</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Interessi Attivi</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Azioni Revocatorie</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Azioni di Responsabilità</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Transazioni</b>	-	-	-	[...]	-	-
<b>Varie</b>	0	0	1	[...]	1	-
<b>Totale</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)</b>					[...]	

Nota: i valori rappresentati in [...] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.



### 9. Passivo/Uscite

<b>Spese della Procedura in Predeuzione</b>	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Spese Perizie	-
Spese Legali	-
Spese Pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso Comitato	-
Compensi Professionisti	-
Spese Bancarie	0
Transazioni e Cause Passive	-
Imposte e Tasse	-
Spese Generali	-
Altre Spese di Procedura	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>

### 10. Crediti

<b>Dettagli Crediti sorti nel Periodo di Riferimento</b>	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
<b>Crediti su Vendite e Prestazioni</b>	-
<b>Crediti Erariali e Previdenziali</b>	<b>0</b>
<b>Altri Crediti</b>	-
<b>Totale</b>	<b>0</b>
<i>Verso Terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

### 11. Debiti

<b>Dettagli Debiti sorti nel Periodo di Riferimento</b>	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
<b>Debiti su Acquisti e Prestazioni</b>	<b>0</b>
<b>Debiti Erariali e previdenziali</b>	-
<b>Debiti Intercompany</b>	-
<b>Debiti Personale</b>	-
<b>Altri</b>	-
<b>Acconti</b>	-
<b>Totale</b>	<b>0</b>
<i>Verso terzi</i>	-
<i>Intercompany</i>	-

### 12. Disponibilità Liquide

<b>Dettagli Disponibilità Liquide</b>	
<i>(Valori in Euro '000)</i>	
Depositi Bancari e Postali	0
Cassa	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>



**13. Riparti**

<b>Numero Riparti Effettuati</b>	-			
<b>Data Ultimo Riparto</b>	n/a			
<b>Classe Creditore</b> <i>(Valori in Euro '000)</i>	<b>Totale Richiesta</b> Creditori	<b>Totale Proposta</b> Curatori	<b>Totale Crediti Ammessi</b> GD (b)	<b>Totale Crediti Ammessi</b> GD (Successivamente alla Data di Riferimento)
Predededucibili	1	-	n/d	-
Ipotecari	-	-	n/d	-
Pignoratizi	-	-	n/d	-
Privilegiati	693	355	355	-
Chirografari	391	413	413	-
Esclusi	-	317	317	-
<b>Totale passivo accertato</b>	<b>1.085</b>	<b>1.085</b>	<b>1.085</b>	<b>-</b>
Udienze Successive Data di Riferimento				
<b>Totale</b>	<b>1.085</b>	<b>1.085</b>	<b>1.085</b>	<b>-</b>
<b>Classe Creditore</b> <i>(Valori in Euro '000)</i>	<b>Totale Riparti (a)</b>	<b>Crediti ammessi (b)</b>	<b>Credito residuo (a) - (b)</b>	<b>% Soddisfazione</b> (a)/(b)
Predededucibili	-	-	-	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignoratizi	-	-	-	-
Privilegiati	-	-	-	-
Chirografari	-	-	-	-
Esclusi	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/d</b>





## 14. Contenziosi

### Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro `000)	Professionista che assiste	Esito



**15. Atti Ancora Necessari**

Atto	Data Prevista
Completamento dell'esecuzione del Programma	[...]
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tempestiva)	[...]
Esecutività dello stato passivo (tempestiva)	[...]
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tardive)	[...]
Opposizioni allo stato passivo	[...]
Eventuali azioni revocatorie/risarcitorie	[...]
Riparti	[...]
Conclusione e gestione dei contenziosi in corso	[...]