condotte Immobliliare
Società pttr UhtQGi

VENTITREESIMA RELAZIONE SEMESTRALE

EX ART. 40, COMMA 1-BIS, D.LGS. 270/99

AL 30 GIUGNO 2025

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

1. Intestazione e Dati della Procedura

Tribunale	Roma
Data Apertura	05.12.2018
Nome Procedura	Condotte Immobiliare Società per Azioni in A.S.

2. Riferimenti Temporali

Data Sentenza Insolvenza	20.12.2018
Data Apertura Procedura	05.12.2018
Data Nomina Commissari	05.12.2018
Data Approvazione Programma	05.09.2019

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Data Nomina Data Cessazione	Ruolo
Paolo Fraulini	FRLPLA67H03H501P	03.06.1967	17.10.2018 24.07.2019	Presidente CdS
Giuseppe Severini	SVRGPP51E17E256F	17.05.1951	30.08.2019 31.12.2024	Presidente CdS
Alessandro Capocchi	CPCLSN73S02E715D	02.11.1973	24.03.2025	Presidente CdS
Francesca Paganelli	PGNFNC76A46H501S	06.01.1976	17.10.2018 17.10.2021	Esperto
Giorgio Cherubini	CHRGRG60H30H501S	30.06.1960	17.10.2018 17.10.2021	Esperto
Mario Visconti	VSCMRA68R23D390J	23.10.1968	08.07.2020	Rappresentante dei Creditori
Elide Cristina Fiorentini	FRNLCR68A59A499L	19.01.1968	07.08.2020	Rappresentante dei Creditori
Giulia De Martino	DMRGLI78H42H501M	02.06.1978	22.01.2022 31.12.2024	Esperto
Enrico Campagnano	CMPNRC84H24H501K	24.06.1984	22.01.2022 31.12.2024	Esperto
Matteo Pittiglio	PTTMTT90T27C034U	27.12.1990	24.03.2025	Esperto
Alberto Palmieri	PLMLRT78T09F158D	09.12.1978	24.03.2025	Esperto

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

4. Elenco Professionisti Nominati

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
Studio Legale NCTM - Avv. Elsa Gentile	Studio Legale	17.05.2019	Euro 135.000 oltre accessori, in caso di rinnovo il corrispettivo sarà diminuito del 20,0%	General Contractor per la consulenza legale giudiziale e stragiudiziale in favore di Condotte Immobiliare.
Patrigest S.p.A.	Perito	07.05.2019	Euro 50.000	Redazione di perizie estimative del patrimonio immobiliare di Condotte Immobiliare.
Patrigest S.p.A.	Perito	10.12.2019	Euro 4.500	Estensione incarico per asseverazione perizie estimative del patrimonio immobiliare di Condotte Immobiliare.
Dott. Maurizio Marchetti	Commercialista	01.08.2019	0,5625% dei crediti IVA su cui sarà apposto il visto	Assistenza professionale per apposizione del visto di conformità alla dichiarazione IVA.
Studio Professionale Dott. Giorgio Vincis	Esperto	04.02.2020	Euro 100.000 oltre success fee tra il 5 e il 12% del risparmio recuperato	Assistenza specialistica sui contratti di leasing.
Prof. Avv. Di Donna	Studio Legale	18.02.2020	Medi Tariffari decurtati 55% oltre success fee tra Euro 150.000 ed Euro 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.S. di Condotte.
Avv. Giulio Angeloni	Studio Legale	04.03.2020	Euro 18.000/mese oltre success fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	Estensione incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte.
Avv. Valerio Giorgi	Studio Legale	31.08.2020	Euro 15.000 oltre accessori di legge.	Assistenza legale di Condotte Immobiliare finalizzata al recupero giudiziale di quanto indebitamente versato a favore della BPER Leasing a titolo di interessi.
Prof. Avv. Massimo Zaccheo	Studio Legale	31.08.2020	Medi scontati del 56% + accessori e anticipazioni = Euro 20.000 + spese generali + spese vive + accessori	Assistenza legale di Condotte Immobiliare finalizzata al recupero giudiziale di quanto indebitamente versato a favore della Ubi Leasing a titolo di interessi.
Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.	Servizi Professionali	29.01.2021	Sono a carico di Condotte Immobiliare S.p.A.: (a) le spese sostenute per l'espletamento dell'incarico (connesse agli aggiornamenti ante-vendita e in fase di vendita quale, ad esempio, visure ipotecarie) e per l'eventuale produzione della documentazione mancante necessaria per la vendita; (b) le spese di pubblicità espressamente richieste dai Commissari Straordinari per la realizzazione di eventuali attività di marketing ulteriori e diverse rispetto a quelle sopra elencate.	Procedura di cessione degli attivi aziendali facenti capo a Condotte Immobiliare SpA in AS
Avv. Luca Di Donna		02-feb-21	retribuzione fissa pari ad € 15.000 mese, + spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%), - retribuzione variabile pari al 2% degli importi richiesti in prededuzione dai singoli creditori opponenti in caso di esito positivo del giudizio di primo grado, oltre spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%).(il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	Estensione dell'incarico di assistenza professionale ai fini dello svolgimento dei giudizi di opposizione allo stato passivo di Condotte e delle Soc. del Gruppo attratte

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

Prof. Avv. Giorgio Lener		02-ago-21	€ 35.892 oltre accessori di cui: € 14.167 oltre accessori a carico di Condotte in AS; € 4.960 oltre accessori a carico di Condotte Immobiliare in AS; € 16.765 a carico di Inso in AS	Estensione dell'incarico per la definizione transattiva delle controversie tra Blu Banca da una parte e Condotte in A.S , Condotte Immobiliare in A.S. e Inso S.p.A. in A.S. dall'altra
Avv. Stanislao Chimenti		26-apr-22	€ 22.319,30 oltre accessori	Incarico per assistenza legale nelle azioni revocatorie nell'interesse di Condotte
Dott. Antonio Campobasso		08-lug-24	compenso pari a € 20.852,72 già comprensivo di rimborso forfettario spese generali oltre cassa di previdenza ed IVA, con la specificazione che il compenso sarà unico per Condotte d'Acqua e Condotte Immobiliare e comprensivo di eventuale spese.	Incarico per la stima del valore delle partecipazioni della Società Italiana per Condotte d'Acqua s.p.a. e di Condotte Immobiliare s.p.a. nella società Sviluppo Progetto Marinella s.r.l. in liquidazione.
Urgu Alessandro			corrispettivo complessivo di € 12.000,00 (da versarsi in n. 10 rate mensili), oltre la somma una tantum di € 1.500,00 a titolo di compenso per i lavori iniziali di pulizia e rimozione dei materiali, comprensivo altresì di un corrispettivo per l'attività in precedenza svolta in favore della procedura e, ad oggi, non retribuita	Custode porzione immobiliare (di seguito anche indicata come "Immobile") sita in Bosa (OR), nella località balneare "Sa Miniera - Tentizzos", composta da suolo censito nel N.C.T. di detto Comune al foglio 26, p.lle 9, 11, 12, 16, 23, 24, 50, 52, 57, 58, 64, 65,79, 185, 197 e da un fabbricato censito nel N.C.E.U. di tale Comune al foglio 26, p.lle 125, 144, 198

5. Istituti di Credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN
Banca Passadore	Piazza di Monte Citorio, 115, 00186 Roma (RM)	IT97O0333203201000002610607
Banca del Fucino	Viale Regina Margherita, 252, 00198 Roma (RM)	IT40T0312403211000000233100

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

6. Stato Patrimoniale

Attivo (Valori in Euro '000)	30.06.2025
Immobilizzazioni Immateriali	**-**
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-
Altre	-
Immobilizzazioni Materiali	**-**
Impianti e Macchinari	-
Altri Beni	-
Immobilizzazioni Finanziarie	**298,9**
Partecipazioni	289,9
Crediti	9,0
Totale Immobilizzazioni	**298,9**
Rimanenze	**34.286,8**
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavorati	23.368,7
Prodotti Finiti e Merci	10.918,1
Crediti	**6.654,9**
Verso Clienti	2.852,3
Verso Controllanti	2.433,0
Verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	1.057,6
Crediti Tributari	266,1
Crediti verso Altri	45,9
Disponibilità Liquide	**9.847,6**
Depositi Bancari e Postali	9.844,6
Denaro e Valori in Cassa	2,9
Totale Attivo Circolante	**50.789,3**
Ratei e Risconti Attivi	**0,3**
TOTALE ATTIVO	**51.088,4**

Passivo (Valori in Euro '000)	30.06.2025
Capitale	14.500,0
Altre Riserve	1.506,5
Utili (Perdite) Portati a Nuovo	(52.961,6)
Utile / (Perdita) del Periodo	(208,7)
Patrimonio Netto	**(37.163,8)**
Per Imposte, anche Differite	159,5
Altri	1.171,8
Totale Fondi per Rischi e Oneri	**1.331,3**
Trattamento di Fine Rapporto	**137,4**
Debiti verso Banche	63.066,4
Acconti	6.288,9
Debiti verso Fornitori	2.975,7
Debiti verso Controllanti	4.892,2
Debiti verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	7.262,6
Debiti Tributari	52,0
Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale	30,7
Altri Debiti	2.215,1
Totale Debiti	**86.783,6**
Ratei e Risconti Passivi	**-**
TOTALE PASSIVO	**51.088,4**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

7. Conto Economico

Situazione Economica *(Valori in Euro '000)*	01.01.2025 - 30.06.2025
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavoraz., Semil.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni	-
Altri Ricavi e Proventi	-
Valore della Produzione	**-**
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Merci)	-
(Servizi)	(14,9)
(Godimento di Beni di Terzi)	-
(Personale)	(48,6)
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(143,9)
Costi della produzione	**(207,5)**
Differenza tra valore e costi della produzione	**(207,5)**
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	-
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	(1,233)
Utili / (Perdite) su Cambi	-
Proventi e Oneri Finanziari	**(1,23)**
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
Rivalutazioni e Svalutazioni	-
Risultato prima delle Imposte	**(208,7)**
Imposte	-
Utile (Perdita) del Periodo	**(208,7)**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

8. Attivo/Entrate

Tipologia di Entrate (Valori in Euro '000)	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento — Prima del Periodo di riferimento (a)	Incassi nel Periodo di Riferimento — Nel Periodo di riferimento (b)	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento — Totale (c)=(a+b)	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili — Stima (d)	Totale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria — Realizzato (e)	Totale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento) — Da Realizzare (f)
Ramo d'Azienda	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	554,5	-	554,5	-	554,5	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico Anagni	134,0	-	134,0	-	134,0	-
Cessione Villa Madrè - Pisa	1.503,8	-	1.503,8	-	1.503,8	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	126,1	-	126,1	-	126,1	-
Cessione Terreno Edificabile Torreglia (PD)	463,6	-	463,6	-	463,6	-
Cessione Appartamento in Fabriano (AN)	172,2	-	172,2	-	172,2	-
Cessione Borgo S. Croce - Padova	670,0	-	670,0	-	670,0	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	199,4	-	199,4	-	199,4	-
Cessione Unità Immobiliari Torreglia	194,3	-	194,3	-	194,3	-
Cessione Unità Immobiliari Formaggiera - Mantova Belfiore	102,7	-	102,7	-	102,7	-
Cessione Appartamento Belfiore - Mantova	224,9	-	224,9	-	224,9	-
Cessione n. 4 Appartamenti in Mantova	686,4	-	686,4	-	686,4	-
Cessione n. 8 Appartamenti in Mantova	1.185,8	-	1.185,8	-	1.185,8	-
Cessione Appartamento in Este (PD)	212,9	-	212,9	-	212,9	-
Cessione Appartamento e box Fabriano (AN)	89,0	-	89,0	-	89,0	-
Cessione Box e cantine in Este (PD)	9,7	-	9,7	-	9,7	-
Cessione Edificio La Barchessa Este (PD)	51,2	-	51,2	-	51,2	-
Cessione Appartamento Green Village Monterotondo (RM)	253,3		253,3	-	253,3	-
Cessione Appartamenti + Posti Auto in Monterotondo (RM)	866,6		866,6		866,6	-
Cessione Uffici e Negozi in Fabriano (AN)	214,8	-	214,8		214,8	-
Cessione Capannone Commerciale in Città S. Angelo (PE)	551,5		551,5		551,5	-
Appartamenti + Posti Auto in Monterotondo (RM)	306,0		306,0		306,0	-
Capannone Commerciale in Rubano (PD)	1.941,2		1.941,2		1.941,2	-
Area edificabile in Torreglia (PD)	185,3		185,3		185,3	-
Immobili	**10.899,1**	**-**	**10.899,1**	**36.784,0**	**10.899,1**	**-**
Mobili	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Mobili Registrati	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Affitti e Canoni Rent to Buy	2.025,4		2.025,4	-	2.025,4	-
GSE	125,4	-	125,4	-	125,4	-
Altre	86,7	-	86,7	-	86,7	-
Crediti vs Terzi e Intercompany	**2.237,5**	**-**	**2.237,5**	**-**	**2.237,5**	**-**
Crediti vs Erario	**-**	**-**	**-**	**359,0**	**-**	**-**
Interessi Attivi	**86,4**		**86,4**	**-**	**86,4**	**-**
Azioni Revocatorie	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Azioni di Responsabilità	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Transazioni	**13,7**	**-**	**13,7**	**-**	**13,7**	**-**
Varie	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Totale	**13.236,7**	**-**	**13.236,7**	**37.142,5**	**13.236,7**	**-**
Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)					**[50.379]**	

Nota: i valori rappresentati in [ ] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

9. Passivo/Uscite

Spese della Procedura in Prededuzione *(Valori in Euro '000)*	
Spese Perizie	-
Spese Legali	
Spese Pubblicazioni	
Compenso Commissari	
Compenso Comitato	
Compensi Professionisti	
Spese Bancarie	
Transazioni e Cause Passive	(18)
Spese Generali	
Altre Spese di Procedura	(205,3)
Totale	**(223,8)**

10. Crediti

Dettagli Crediti sorti nel Periodo di Riferimento *(Valori in Euro '000)*	
Crediti su Vendite e Prestazioni	**-**
Crediti Erariali e Previdenziali	**24**
Altri Crediti	**-**
Totale	**24**
Verso Terzi	-
Intercompany	-

11. Debiti

Dettagli Debiti sorti nel Periodo di Riferimento *(Valori in Euro '000)*	
Debiti su Acquisti e Prestazioni	**(136)**
Debiti Erariali e previdenziali	**(24)**
Debiti Intercompany	**-**
Debiti Personale	**(27)**
Altri	**-**
Acconti	**-**
Totale	**(187)**
Verso terzi	*(59)*
Intercompany	*(128)*

12. Disponibilità Liquide

Dettagli Disponibilità Liquide *(Valori in Euro '000)*	
Depositi Bancari e Postali	9.845
Cassa	3
Totale	**9.848**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

13. Riparti

Numero Riparti Effettuati	-
Data Ultimo Riparto	n/a

Classe Creditore *(Valori in Euro '000)*	Totale Richiesta Creditori	Totale Proposta Curatori	Totale Crediti Ammessi GD (b)	Totale Crediti Ammessi GD (Succesivamente alla Data di Riferimento)
Predededucibili	1.252	75	98	-
Ipotecari	23.534	22.464	22.781	-
Pignoratizi	-	-	-	-
Privilegiati	2.477	1.358	1.544	-
Chirografari	37.531	37.280	37.409	-
Esclusi	-	3.617	3.281	-
Totale passivo accertato	**64.794**	**64.794**	**65.113**	**-**
Udienze Successive Data di Riferimento	n/a	n/a	n/a	n/a
Totale	**64.794**	**64.794**	**65.113**	**-**

Classe Creditore *(Valori in Euro '000)*	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Predededucibili	n/d	n/a	n/d	*n/d*
Ipotecari	n/d	n/a	n/d	*n/d*
Pignoratizi	n/d	n/a	n/d	*n/d*
Privilegiati	n/d	n/a	n/d	*n/d*
Chirografari	n/d	n/a	n/d	*n/d*
Esclusi	n/d	n/a	n/d	*n/d*
Totale	**-**	**-**	**-**	***n/d***

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

14 Contenziosi

Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro '000)	Professionista che assiste	Esito
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Sardaleasing Societa' Di Locazione Finanziaria S.P.A. Materia bancaria, accertamento del tasso di interesse e tasso di ammortamento, trasparenza bancaria e restituzione somme indebitamente percepite Tribunale di Roma RG 21675/2024	In riserva dal 21.11.24	I grado	superiore a € 520.000,00	Prof. Avv. Massimo Zaccheo	Iscritto a ruolo il 22 maggio 2024, in riserva dal 21.11.2024.
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Intesa SanPaolo S.p.A. quale incorporante UBI Leasing S.p.A. Materia bancaria, accertamento del tasso di interesse e tasso di ammortamento, trasparenza bancaria e restituzione somme indebitamente percepite Tribunale di Roma RG 74190/2022	15 aprile 2026 – udienza di precisazione delle conclusioni.	I grado	superiore a € 520.000,00	Prof. Avv. Massimo Zaccheo	In attesa dell'udienza di precisazione delle conclusioni.
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Gd. Lupo Curatore Bompieri Lombarda & Associati - S.R.L. In Liquidazione Fall.N.759/18 Beatrice Curatore Bompieri Tribunale di Milano RG 13211/2021		Estinto	€ 533.414,67.	Avv.ti Elsa Gentile e Giammarco Navarra	Estinto
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Ferfina S.p.A. Richiesta da parte di Condotte in A.S. per la nomina curatore speciale procedura di esame delle domande di insinuazione al passivo ex art. 93 L.F. per Condotte Immobilare Tribunale di Roma 4659/2021 VG	/	Definita		Avv. Luca Di Donna	Definita con Ordinanza del 13/04/2021. - Accoglimento domanda di nomina del Curatore Speciale Avv. Mara Intorcia
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Ferfina S.p.A. Richiesta da parte di Condotte in A.S. per la nomina curatore speciale procedura di esame delle domande di insinuazione al passivo ex art. 93 L.F. per Condotte Immobilare Tribunale di Roma 4657/2021 VG	/	Definita		Avv. Luca Di Donna	Definita con Ordinanza del 13/04/2021. - Accoglimento domanda di nomina del Curatore Speciale Avv. Mara Intorcia
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Inso Sistemi Per Le Infrastrutture Sociali S.P.A In Forma Abbreviata "Inso S.P.A.", Societa' Italiana Per Condotte D'acqua - Societa' Per Azioni In Breve Condotte S.P.A. Richiesta da parte di Condotte in A.S. per la nomina curatore speciale procedura di esame delle domande di insinuazione al passivo ex art. 93 L.F. per Fimoven Tribunale di Roma 4656/2021 VG	/	Definita		Avv. Luca Di Donna	Definita con Ordinanza del 13/04/2021. - Accoglimento domanda di nomina del Curatore Speciale Avv. Mara Intorcia
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Banca Popolare del Lazio Soc.Coop. per Azioni Opposizione allo stato passivo ex art. 98 l.f. Tribunale di Roma I N.r.g.a.c. 29918/2020	Estinto	I grado	€ 1.057.738,44	Prof. Avv. Luca Di Donna	Estinto in data 4.4.2022

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Anna Colpo. Opposizione allo stato passivo ex art. 98 l.f. Tribunale di Roma I N.r.g. 29889/2020	Definito	I grado	€ 59.970,00	Prof. Avv. Luca Di Donna	Ordinanza n. cronol. 2959/2022 del 29/10/2022 Rigetto domanda di opposizione al passivo e condanna alla refusione delle spese di lite Eur 7.795,00
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Colpo Avv. Vieri Romagnoli, Avv. Filippo Secciani, Dott. Iacopo Lisi, Dott. Manuele Vannucci. Opposizione allo stato passivo ex art. 98 l.f. Tribunale di Roma I N.r.g. 29882/2020	N.A.	I grado	Indeterminato	Prof. Avv. Luca Di Donna	Definito in data 09.05.2025. Il Tribunale ha disposto l'ammissione al passivo in via privilegiata del credito di € 53.911,95 oltre IVA e CPA per ciascuno dei professionisti Vieri Romagnoli, Secciani, Lisi, Vannucci. Oltre € 145.250,00 oltre IVA e CAP in via privilegiata per i professionisti Lisi e Vannucci. Il Tribunale ha compensato le spese di lite nella misura del 30 % e liquida le stesse, per la residua parte, in complessivi € 23.350,00, oltre IVA e C.P.A come per legge, a carico della società opposta CONDOTTE IMMOBILIARE S.P.A. in A.S.
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Credit Agricole Italia s.p.a Opposizione allo stato passivo ex art. 98 l.f. Tribunale di Roma I N.r.g. 29110/2020	Definito	I grado – definito.	€ 1.876.511,22	Prof. Avv. Luca Di Donna	Ordinanza n. cronol. 1151/2022 del 02/05/2022 Rigetto della domanda di opposizione al passivo e condanna alla refusione delle spese di lite Euro 19.390,00
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Studio Legale Domenichelli e Associati Opposizione allo stato passivo ex art. 98 l.f. Tribunale di Roma I N.r.g. 27988/2020	Definito	I grado – definito.	€ 11.103,05 oltre interessi moratori	Prof. Avv. Luca Di Donna	Ordinanza n. cronol. 3815/2021 del 06/12/2021 Ammissione al passivo in via privilegiata per € 4.320,00 Ammissione al passivo in via chirografaria per € 846,72 Rigetta il resto delle domande proposte Compensazione delle spese di lite

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

Ist. n. 23 dep. 14/01/2026

Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Lombarda & Associati in liquidazione Ricorso per decreto ingiuntivo - credito su operazione - opzione di vendita c.d. put e di acquisto c.d. call della quota del fondo immobiliare denominato Venice Waterfront Tribunale di Roma l N.r.g. 61133/2018	Definito	I grado – definito.	€ 500.000,00, oltre interessi moratori	avv. Leopoldo de' Medici	Decreto ingiuntivo n. 22575/2018 del 22/10/2018 Ingiunzione in favore di Condotte Immobiliare di € 500000,00; oltre gli interessi come da domanda; Condanna alle spese di lite pari € 3000,00 per compensi, in € 634,00 per esborsi, oltre accessorio
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Eurostars Grand Hotel Roma S.R.L., appello avverso la sentenza del Tribunale di Roma, n. 17177/2017 del 14.09.2017. Contratto in appalto – stipulato il 28.12.2009 –, per oneri di "adeguamento sismico" e di "impatto acustico degli impianti". Corte d'Appello di Roma N.r.g. 6670/2017	Definito	II grado – definito.	€ 671.000,00	Avv.ti Elsa Gentile e Giammarco Navarra	Sentenza n. 2226/2023 pubbl. il 27/03/2023 Conferma della sentenza di primo grado. Rigetto appello, condanna alle spese di lite €26.155,00 oltre accessori, condanna ex art. 13, co1 quater dpr 115/2002
Condotte Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria / Condominio Green Village – Coparto R/2, appello alla sentenza del Tribunale di Tivoli, n. 1835/2016 – opposizione a decreto ingiuntivo-oneri condominiali Corte d'Appello di Roma N.r.g. 2735/2017	Definito	II grado – definito.	€ 671.000,00	Avv.ti Elsa Gentile e Giammarco Navarra	Sentenza n. 5211/2024 pubbl. il 22/07/2024 Conferma della sentenza di primo grado. Rigetto appello, conferma del Decreto ingiuntivo opposto e condanna alle spese di lite € 5.809,00 oltre accessori,

15. Atti Ancora Necessari

Atto	Data Prevista
Completamento dell'Esecuzione del Programma	[. . .]
Accertamento ed Esecutività dello Stato Passivo (Tardive)	[. . .]
Opposizioni allo Stato Passivo	[. . .]
Eventuali Azioni Revocatorie/Risarcitorie	[. . .]
Riparti	[. . .]
Conclusione e Gestione Contenziosi in Essere	[. . .]

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e