Con.Cor.Su. S.c.r.l.

25° RELAZIONE SEMESTRALE 01 GENNAIO 2025 – 30 GIUGNO 2025
EX ART. 40, COMMA 1-bis, D.LGS. 270/99



Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

RELAZIONE SEMESTRALE EX ART. 40, COMMA 1-bis, D.LGS. 270/99

Data di Riferimento: 30 GIUGNO 2025 30-giu-25

1 Intestazione e dati procedura

Denominazione procedura	Concorsu
Normativa di riferimento	D.L. 347/03
Denominazione società	Concorsu Scarl
Tribunale	Roma
Relazione al	30-giu-25

Commissari

Nominativo	Codice fiscale	Data nomina
Prof. Avv. Michele Onorato	NRTMHL77L02E335V	06/09/2024
Avv. Francesco Paolo Bello	BLLFNC75C29A662O	06/09/2024
Prof. Alfonso Di Carlo	DCRLNS56A26B415X	06/09/2024 - 05/12/2024
Prof. Elbano de Nuccio	DNCLBN70B18F839E	02/02/2025

2 Riferimenti temporali

Fase procedura	Cessazione impresa - Liquidatoria
Data nomina commissari	31/10/2018
Data apertura procedura	31/10/2018
Data dichiarazione insolvenza	15/11/2018
Data cessazione esercizio di impresa	06/08/2024
Data fallimento	n/a
Data chiusura procedura	n/a
Programma	Cessione
Data approvazione programma	23/04/2019

3 Membri Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina / dimissioni	Ruolo
Paolo Fraulini	FRLPLA67H03H501P	03-giu-67	17-ott-18 / 24-lug-19	Presidente Cds
Giuseppe Severini	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30-ago-19 / 31- dic -24	Presidente Cds
Alessandro Capocchi	CPCLSN73S02E715D	02-nov-73	24-mar.25	Presidente Cds
Francesca Paganelli	PGNFNC76A46H501S	06-gen-76	17-ott-18 / 17-ott-21	Esperto
Giorgio Cherubini	CHRGRG60H30H501S	30-giu-60	17-ott-18 / 17-ott-21	Esperto
Mario Visconti	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante Creditori
Elide Cristina Fiorentini	FRNLCR68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante Creditori
Giulia de Martino	DMRGLI78H42H501M	02-giu-78	22-gen-22 / 31-dic-2024	Esperto
Enrico Campagnano	CMPNRC84H24H501K	24-giu-84	22-gen-22 / 31-dic-2024	Esperto
Matteo Pittiglio	PTTMTT90T27C034U	27-dic-90	24-mar.25	Esperto
Alberto Palmieri	PLMLRT78T09F158D	09-dic-78	24-mar.25	Esperto

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

4. Elenco Professionisti Nominati

Soggetto Incaricato	Data Autorizzazione	Corrispettivo	DURATA	OGGETTO DELL'INCARICO
Dott. Maurizio Marchetti	01-ago-19	corrispettivo pari allo 0,5625% dei crediti IVA su cui sarà apposto il visto	Perimetrata alla conclusione dell'incarico	Assistenza professionale per apposizione del visto di conformità alla dichiarazione IVA.
Prof. Avv. Luca Di Donna	18 febbrao 2020	MEDI TARIFFARI DECURTATI 55% OLTRE SUCCESS FEE TRA 150.000 ED € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	31/12/2021 (stima)	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte
Avv. Giulio Angeloni	04-mar-20	€ 18.000/MESE OLTRE SUCCESS FEE (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	31/12/2021 (stima)	Estensione incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte
Prof. Avv. Luca Di Donna	02-feb-21	retribuzione fissa pari ad € 15.000 mese, + spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%), - retribuzione variabile pari al 2% degli importi richiesti in prededuzione dai singoli creditori opponenti in caso di esito positivo del giudizio di primo grado, oltre spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%).(il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	2 anni (stima)	Estensione dell'incarico di assistenza professionale ai fini dello svolgimento dei giudizi di opposizione allo stato passivo di Condotte e delle Soc. del Gruppo attratte
Prof. Avv. Luca Di Donna		/	01-lug-25	Concorsu/MPS/Guber Banca - Trib. Roma, rgn 6928/2022

5 Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
INTESA SANPAOLO	Viale Parioli 16E- 00197 ROMA	IT36O0306905077100000010162			
BANCOPOSTA	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

6 Stato Patrimoniale

ATTIVO (€K)	30-giu-25
Immobilizzazioni immateriali	**-**
Immobilizzazioni materiali lorde	-
(Fondo ammortamento)	-
Immobilizzazioni materiali nette	**-**
Partecipazioni	-
Crediti verso controllate e collegate	-
Altri crediti	-
Immobilizzazioni finanziarie	**-**
Totale immobilizzazioni	**-**
Rimanenze	-
Crediti commerciali netti	37
Crediti verso controllate e collegate	-
Altri crediti a breve	26.064
Cassa e banche	343
Totale circolante	**26.444**
Totale Attivo	**26.444**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (€K)	30-giu-25
Fornitori	11.686
Debiti finanziari	4.345
Altri debiti	10.271
Garanzie dello stato utilizzata	-
Totale debiti	**26.302**

7 Conto Economico

SITUAZIONE ECONOMICA (€K)	01-ott-24 - 31-dic -24
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	-
Ricavi diversi	-
Totale ricavi	**-**
Acquisto beni ei servizi	(3)
Costi diversi di produzione	(2)
Totale costi della produzione	**(5)**
Valore aggiunto	**(5)**
Costo del personale	-
Margine operativo Lordo	**(5)**
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-
Svalutazione crediti commerciali	-
Margine Operativo netto	**(5)**
Proventi finanziari	-
Oneri finanziari	-
Proventi e oneri finanziari	**-**
Utile corrente	**(5)**
Proventi straordinari	-
Oneri straordinari	-
Utile perdita prima delle imposte	**(5)**
Imposte d'esercizio	-
Utile (perdita) netta	**(5)**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

8 Attivo/entrate

Note:	Incassi/attivi relizzati (anche tramite accolo di debiti) nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi/attivi relizzati (anche tramite accolo di debiti) dalla data di ammissione alla A.S. sino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [...] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	Totale attivo realizzato sino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	Totale attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
Tipologia di entrate (€K)	**Nel Trimestre**	**Totale**	**Stima**	**Realizzato**	**Da realizzare**
Ramo d'azienda Non Core		-			
Ramo d'azienda Core		472		472	
Ramo d'azienda	**-**	**472**	**-**	**472**	
Immobili		**-**			
Mobili		**-**			
Mobili registrati		**-**			
Crediti vs Terzi e Intercompany	**472**	**23.109**		**23.109**	
Crediti vs erario		**-**			
Interessi attivi		**-**			
Azioni revocatorie		**-**			
Az. Resp. Amministratori		-			
Az. Resp. Sindaci		-			
Az. Resp. Banche		-			
Az. Resp. Revisori		-			
Az. Resp. Danno Terzi		-			
Azioni di responsabilità		**-**			
Transazioni		**-**			
Varie		**-**			

9 Passivo/uscite

Spese della procedura in prededudizione (€)	
Spese perizie	-
Spese legali	-
Spese pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso comitato	-
Compensi professionisti	-
Spese bancarie	-
Transazioni e cause passive	-
Spese generali	(5)
Altre spese di procedura	-
Totale	**-**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

10 Crediti

Dettagli crediti sorti nel Periodo di Riferimento (€K)	
Crediti su vendite e prestazioni	-
Crediti erariali e previdenziali	26
Altri crediti	-
Totale	**26**

11 Debiti

Dettagli debiti sorti nel Periodo di Riferimento (€K)	
Debiti su acquisti e prestazioni	(135)
Debiti Erariali e previdenziali	-
Debiti personale	
Totale	**(135)**

12 Disponibilità liquide

Dettagli disponibilità liquide (€K)	
Totale	**342,65**

13 Riparti

Numero riparti effettuati	-
Data ultimo riparto	n/a

Classe Creditore (€K)	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Prededucibili	n/d	-	n/d	*n/d*
Privilegiati	n/d	4.247	n/d	*n/d*
Chirografari	n/d	19.938	n/d	*n/d*
Totale	**-**	**24.185**	**-**	**-**
Esclusi		6.660		
Totale con esclusi		**30.845**		

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

14 Contenziosi

Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro '000)	Professionista che assiste	Esito
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA ARL. R.G. 34804/2024, Trib. Roma. RICORSO EX ART. 281 DECIES C.P.C. promosso da Cooprogetti per ottenere il pagamento del credito vantato, chiedendo al Tribunale di accertare la natura solidale dell'obbligazione di pagamento (derivante da una previsione contrattuale di cui al negozio relativo alla progettazione del Policlinico Universitario di Caserta) tra le due società resistenti (Concorsu e Società Italiana per le Condotte d'Acqua 1880 S.R.L) o, in alternativa, determinare quale delle due sia obbligata al pagamento.	Scambio di memorie in sostituzione di udienza entro il 19.11.2025.	Primo.	€ 195.000,00	Terranova Carlo Giuseppe	Causa iscritta a ruolo in data: 9.8.2024 In corso.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. R.G. 6928/2022, Trib. Roma. La controversia riguarda l'opposizione al passivo di Con.Cor.Su S.C.A.R.L. in amministrazione straordinaria, presentata da Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A.	In decisione con assegnazione dei termini ex art. 189 cpc	Primo, decisoria.	€ 324.822,31	Di Donna Luca	In decisione dal 11.11.2024. Con provvedimento del 4.2.2025 il Giudice ha rinviato per la discussione ex art. 281 cpc assegnando i termini per il deposito delle istanze e conclusioni al 19.11.2025.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA SPA IN A.S., UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA CAMPANIA "LUIGI VANVITELLI". R.G. 31531/2021, Trib. Roma. Ricorso per D.I.	N.A.	Giudizio monitorio.	€ 12.999.270,75	Terranova Carlo Giuseppe	Definito. Procedimento oggetto di rinuncia da parte della Procedura e dichiarato estinto in data 24 maggio 2021.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ ERGON ENGINEERING AND CONTRACTING CONSORZIO STABILE - S. CONS. A R.L. R.G. 4658/2021, Trib. Roma.	N.A.	Ricorso in V.G.	Indeterminato	Di Donna Luca	Definito. Ricorso finalizzato alla nomina di un Curatore Speciale della società per la predisposizione e trasmissione delle domande di insinauzione al passivo nei confronti di Ergon Engeneering and Contracting Consorzio Stabile r.l. in A.S., Nodavia s.c.p.a. in A.S. e Società italiana per condotte d'Acqua S.p.A. in A.S. Ricorso accolto in data 01.04.2021.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ ERGON ENGINEERING AND CONTRACTING CONSORZIO STABILE - S. CONS. A R.L. R.G. 4656/2021, Trib. Roma	N.A.	Ricorso in V.G.	Indeterminato	Di Donna Luca	Definito. Ricorso finalizzato alla nomina di un Curatore Speciale della società per la predisposizione e trasmissione delle domande di insinauzione al passivo nei confronti di Concorsu scarl in A.S., Condotte Immobiliare S.p.A. in A.S., Ergon Engeneering and Contracting Consorzio Stabile r.l. in A.S., Ferfina S.p.A. in A.S., Inso sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. in A.S. A.S., Nodavia s.c.p.a. in A.S. Ricorso accolto in data 13.04.2021.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ Genovese Gaetano. Trib. Roma, R.G. 40373/2020. RICORSO IN OPPOSIZIONE EX ART. 99 LF del sig. Genovese	N.A.	Primo, decisoria.	€ 16.210,63	Di Donna Luca	Definito con Ordinanza 22.2.2024. Il Tribunale ha rigettato l'opposizione di Genovese condannando il sig. Genovese al pagamento delle spese del giudizio, liquidate in €3.500,00 oltre spese generali e oneri accessori.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ PRESIDER SPA A SOCIO UNICO. R.G. 40141/2020 Trib. Roma. La Presider chiede l'ammissione del suo credito allo stato passivo della CON.COR.SU, sostenendo che il credito è certo, liquido ed esigibile. Chiede inoltre la vittoria delle spese legali	N.A.	Primo.	€ 153.956,52	Di Donna Luca	Definito. Procedimento riunito al procedimento R.G. 38990/2020 per identità soggettiva.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ PRESIDER SPA. R.G. 38990/2020 Trib. Roma. PRESIDER S.p.A. ha chiesto di essere ammessa al passivo della procedura di per un importo di €151.415,02, oltre interessi e spese legali, aventi come rapporto sottostante un contratto di fornitura di materiali per cemento armato.	N.A.	Primo, decisoria.	€ 151.415,02	Di Donna Luca.	Rimessione in decisione in data 25.6.2024 e definito in data 12.05.2025. Il Tribunale ha accolto l'opposizione e ammesso al passivo della società in A.S. per € 151.415,02 in chirografo. Condanna di Concorsu al pagamento delle spese di lite liquidate in € 11.282,00 oltre accessori di legge.
Con.Cor.Su. S.C.A.R.L. c/ XFIRE SISTEMI S.R.L. R.G. 35428/2020 Trib. Roma. XFIRE SISTEMI S.r.l. ha chiesto di essere ammessa allo stato passivo dell'Amministrazione Straordinaria di CON.COR.SU S.C.R.L. per un credito prededucibile di €1.043.952,11, derivante da un contratto di subappalto stipulato con la società in bonis per l'esecuzione di impianti tecnologici e opere di carpenteria metallica	N.A.	Primo, decisoria.	Indetemrminabile.	Di Donna Luca.	Definito. Con ordinanza 14.12.2022 Il Tribunale ha respinto il ricorso di XFIRE SISTEMI S.r.l., ritenendo che il credito contestato sia sorto anteriormente alla data di ammissione all'Amministrazione Straordinaria e che non vi sia stata una manifestazione di volontà dei commissari straordinari di subentrare nel rapporto contrattuale. XFIRE SISTEMI S.r.l. è stata condannata a rifondere a CON.COR.SU S.C.R.L. le spese di lite, liquidate in €14.598,00, oltre rimborso spese generali, IVA e C.P.A

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

15 Atti ancora necessari

Atto	Data prevista
Completamento dell'esecuzione del Programma	2023
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tempestive)	05/03/2020
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tardive)	28/10/2021
Opposizioni allo stato passivo	2022/2021
Eventuali azioni revocatorie/risarcitorie	[. . .]
Riparti	[. . .]

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e