Finanziaria dei Dogi S.r.l.
in Amministrazione Straordinaria

VENTESIMA RELAZIONE SEMESTRALE

EX ART. 40, COMMA 1-BIS, D.LGS. 270/99

AL 30 GIUGNO 2025

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

1. Intestazione e Dati della Procedura

Tribunale	Roma
Data Apertura	28.05.2019
Nome Procedura	Finanziaria dei Dogi S.r.l. in A.S.

2. Riferimenti Temporali

Data Sentenza Insolvenza	19-apr-19
Data Apertura Procedura	28-mag-19
Data Nomina Commissari	28-mag-19
Data Approvazione Programma	06-mag-20
Cessazione attività Impresa - Liquidazione	06-ago-24

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Data Nomina Data Cessazione	Ruolo
Giuseppe Severini	SVRGPP51E17E256F	17-mag-51	30/08/2019-31/12/24	Presidente Cds
Alessandro Capocchi	CPCLSN73S02E715D	02-nov-73	24-mar.25	Presidente Cds
Giulia De Martino	DMRGLI78H42H501M	02-giu-78	27/01/2022- 31/12/24	Esperto
Enrico Campagnano	CMPNRC84H24H501K	24-giu-84	27/01/2022- 31/12/24	Esperto
Matteo Pittiglio	PTTMTT90T27C034U	27-dic-90	24-mar.25	Esperto
Alberto Palmieri	PLMLRT78T09F158D	09-dic-78	24-mar.25	Esperto
Luca Vignati	VGNLCU76B25D198L	25-feb-76	17/10/2018 - dimissioni 28/05/2020	Rappresentante creditori
Mario Visconti	VSCMRA68R23D390J	23-ott-68	08-lug-20	Rappresentante dei creditori
Elide Cristina Fiorentini	FRNLCR68A59A499L	19-gen-68	07-ago-20	Rappresentante creditori

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

4. Elenco Professionisti Nominati

Soggetto Incaricato	Categoria Professionale	Data Autorizzazione	Corrispettivo	Oggetto dell'Incarico
Prof. Avv. Tommaso Ubertazzi	Studio Legale	Autorizzato il 10 dicembre 2019	Importo fisso pari a € 8.500 oltre accessori per ciascuna società (Fimoven e Finanziaria Dogi).	Attività di due diligence/discovery in favore di Fimoven e Finanziaria dei Dogi tesa all'individuazione delle cause della crisi ai fini della redazione del programma e della relazione ex art. 4, co. 2, d.l. 347/2003.
Prof. Avv. Luca Di Donna	Studio Legale	Autorizzato il 18 febbraio 2020	Medi tariffari decurtati 55% Oltre Success Fee tra 150.000 ed € 250.000 (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: INSO, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Estensione incarico di consulenza legale già affidato per la procedura di A.s. di Condotte.
Avv. Giulio Angeloni	Studio Legale	Autorizzato il 04 marzo 2020	€ 18.000/Mese oltre Success Fee (il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Nodavia, Con.Cor.Su, Ergon, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi).	Affidamento incarico consulenza legale nell'interesse di tutte le società attratte.
Avv. Luca Di Donna	Studio Legale	Autorizzato il 02 febbraio 2021	retribuzione fissa pari ad € 15.000 mese, + spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%), - retribuzione variabile pari al 2% degli importi richiesti in prededuzione dai singoli creditori opponenti in caso di esito positivo del giudizio di primo grado, oltre spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%).(il compenso è da considerarsi unico per le seguenti società: Inso, Con.Cor.Su, Ergon, Nodavia, Condotte Immobiliare, Ferfina, Fimoven e Finanziaria dei Dogi)	Estensione dell'incarico di assistenza professionale ai fini dello svolgimento dei giudizi di opposizione allo stato passivo di Condotte e delle Soc. del Gruppo attratte

5. Istituti di Credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN
LA CASSA DI RAVENNA	Via Barberini 4, 00187 Roma (RM)	IT05R0627003200CC0730235653

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

6. Stato Patrimoniale

Attivo *(Valori in Euro '000)*	30.06.2025
Immobilizzazioni Immateriali	**-**
Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili	-
Altre	-
Immobilizzazioni Materiali	**-**
Impianti e Macchinari	-
Altri Beni	-
Immobilizzazioni Finanziarie	**-**
Partecipazioni	-
Crediti	-
Totale Immobilizzazioni	**-**
Rimanenze	**-**
Prodotti in Corso di Lavorazione e Semilavorati	-
Prodotti Finiti e Merci	-
Crediti	**239**
Verso Clienti	-
Verso Controllate	232
Verso Controllanti	-
Verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Crediti Tributari	7
Crediti verso Altri	-
Disponibilità Liquide	**-**
Depositi Bancari e Postali	-
Denaro e Valori in Cassa	-
Totale Attivo Circolante	**239**
Ratei e Risconti Attivi	**-**
TOTALE ATTIVO	**239**

Passivo *(Valori in Euro '000)*	30.06.2025
Capitale	43.500
Riserve	(106.438)
Patrimonio Netto	**(62.938)**
Per Imposte, anche Differite	
Altri	
Totale Fondi per Rischi e Oneri	**-**
Trattamento di Fine Rapporto	**203**
Debiti verso Banche	354
Acconti	-
Debiti verso Fornitori	38
Debiti verso Controllate	62.286
Debiti verso Controllanti	-
Debiti verso Imprese sottoposte al controllo delle Controllanti	-
Debiti Tributari	33
Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezz	35
Altri Debiti	195
Totale Debiti	**62.942**
Ratei e Risconti Passivi	**32**
TOTALE PASSIVO	**239**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

7. Conto Economico

Situazione Economica *(Valori in Euro '000)*	01.01.2025 - 30.06.2025
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	-
Variaz. delle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavoraz., Semil. e Fin.	-
Variazioni dei Lavori in Corso su Ordinazione	-
Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni	-
Altri Ricavi e Proventi	-
Valore della Produzione	**-**
(Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Merci)	-
(Servizi)	-
(Godimento di Beni di Terzi)	-
(Personale)	-
(Ammortamenti e Svalutazioni)	-
(Variaz. delle Rimanenze MP)	-
(Accantonamenti)	-
(Oneri Diversi di Gestione)	(1)
Costi della produzione	**(1)**
Differenza tra valore e costi della produzione	**(1)**
Proventi da Partecipazioni	-
Altri Proventi Finanziari	-
(Interessi e Altri Oneri Finanziari)	-
Utili / (Perdite) su Cambi	-
Proventi e Oneri Finanziari	**-**
Rivalutazioni	-
Svalutazioni	-
Rivalutazioni e Svalutazioni	-
Risultato prima delle Imposte	**(1)**
Imposte	-
Utile (Perdita) dell'Esercizio	**(1)**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

8. Attivo/Entrate

	Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino al Periodo di Riferimento	Incassi nel Periodo di Riferimento	Totale Incassi dalla Data di Ammissione alla A.S. fino alla Data di Riferimento	Stima basata in considerazione degli accordi in corso di sottoscrizione/offerte vincolanti ricevute. Gli importi pari a [..] risultano ad oggi non quantificabili e/o puntualmente stimabili	Totale Attivo realizzato fino alla Data di Riferimento, anche qualora non vi sia ancora stata manifestazione monetaria	Totale Attivo da realizzarsi successivamente alla Data di Riferimento (accordi già sottoscritti e transazioni già autorizzate alla data di redazione del presente documento)
Tipologia di Entrate *(Valori in Euro '000)*	**Prima del Periodo di riferimento (a)**	**Nel Periodo di riferimento (b)**	**Totale (c)=(a+b)**	**Stima (d)**	**Realizzato (e)**	**Da Realizzare (f)**
Ramo d'Azienda	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Cessione Unità Immobiliari Monterotondo	-	-	-	[. . .]	-	-
Cessione Unità Immobiliari Pertinenziali Polo Logistico Anagni	-	-	-	[. . .]	-	-
Immobili	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Mobili	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Mobili Registrati	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Affitti e Canoni Rent to Buy	-	-	-	[. . .]	-	-
GSE	-	-	-	[. . .]	-	-
Altre	-	-	-	[. . .]	-	-
Crediti vs Terzi e Intercompany	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Crediti vs Erario	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Interessi Attivi	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Azioni Revocatorie	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Azioni di Responsabilità	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Transazioni	**-**	**-**	**-**	**[. . .]**	**-**	**-**
Varie	**3**		**3**	**[. . .]**	**3**	**-**
Totale	**3**	**0**	**3**	**-**	**3**	**-**
Totale Attivo (Realizzato/Da Realizzare/Stimato) (d + e + f)					**[3]**	

Nota: i valori rappresentati in [ ] rappresentano la migliore stima disponibile (e pertanto soggetta a modifiche) sulla base delle cessioni in corso, delle perizie predisposte e delle informazioni disponibili agli Scriventi Commissari alla data di redazione del presente documento.

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

9. Passivo/Uscite

Spese della Procedura in Prededuzione *(Valori in Euro '000)*	
Spese Perizie	-
Spese Legali	-
Spese Pubblicazioni	-
Compenso Commissari	-
Compenso Comitato	-
Compensi Professionisti	-
Spese Bancarie	-
Transazioni e Cause Passive	-
Imposte e Tasse	-
Spese Generali	-
Altre Spese di Procedura	-
Totale	**-**

10. Crediti

Dettagli Crediti del Periodo di Riferimento *(Valori in Euro '000)*	
Crediti su Vendite e Prestazioni	**-**
Crediti Erariali e Previdenziali	**2**
Altri Crediti	**-**
Totale	**2**
Verso Terzi	*2*
Intercompany	*-*

11. Debiti

Dettagli Debiti del Periodo di Riferimento *(Valori in Euro '000)*	
Debiti su Acquisti e Prestazioni	**-**
Debiti Erariali e previdenziali	**-**
Debiti Intercompany	**(11)**
Debiti Personale	**-**
Altri	**-**
Acconti	**-**
Totale	**(11)**
Verso terzi	*-*
Intercompany	*(11)*

12. Disponibilità Liquide

Dettagli Disponibilità Liquide *(Valori in Euro '000)*	
Depositi Bancari e Postali	-
Cassa	-
Totale	**-**

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

13. Riparti

Numero Riparti Effettuati	-
Data Ultimo Riparto	n/a

Classe Creditore *(Valori in Euro '000)*	Totale Richiesta Creditori	Totale Proposta Curatori	Totale Crediti Ammessi GD (b)	Totale Crediti Ammessi GD (Succesivamente alla Data di Riferimento)
Predededucibili	1	-	-	-
Ipotecari				-
Pignoratizi				-
Privilegiati	693	355	355	-
Chirografari	391	413	420	-
Esclusi	-	317	310	-
Totale passivo accertato	**1.085**	**1.085**	**1.085**	**-**
Udienze Successive Data di Riferimento				
Totale	**1.085**	**1.085**	**1.085**	**-**

Classe Creditore *(Valori in Euro '000)*	Totale Riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a) - (b)	% Soddisfazione (a)/(b)
Predededucibili	-	-	-	-
Ipotecari	-	-	-	-
Pignoratizi	-	-	-	-
Privilegiati	-	-	-	-
Chirografari	-	-	-	-
Esclusi	-	-	-	-
Totale	**-**	**-**	**-**	***n/d***

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

14. Contenziosi

Dettaglio cause in corso

Denominazione	Prossima udienza	Grado di giudizio/fase	Valore (Valore in Euro '000)	Professionista che assiste	Esito

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e

15. Atti Ancora Necessari

Atto	Data Prevista
Completamento dell'esecuzione del Programma	[...]
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tempestiva)	[...]
Esecutività dello stato passivo (tempestiva)	[...]
Accertamento ed esecutività dello stato passivo (tardiva)	[...]
Opposizioni allo stato passivo	[...]
Eventiali azioni revocatorie/risarcitorie	[...]
Riparti	[...]
Conclusione e gestione dei contenziosi in corso	[...]

Firmato Da: STEFANIA CENSI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a1b5b8ba0eff22b546d44ca97f828c2
Firmato Da: FRANCESCO PAOLO BELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 26ce4f73960c791ae30c57acfc772e2e